



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 33, город Усть-Лабинск,  
Краснодарский край, 352330  
e-mail: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru  
тел/факс: (86135) 5-27-51

20.12.2020 № 4920

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Обобщение  
деятельности должностных лиц  
отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления  
по вопросам земельных отношений и учета муниципальной  
собственности администрации муниципального образования  
Усть-Лабинский район**

В рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований по использованию земельных участков для участников земельных отношений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Усть-Лабинский район на 2020 год и в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2009 года № 6 протокол № 48 утвержден Порядок организации и осуществления контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, в соответствии с которым, муниципальный земельный контроль осуществляется управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Управление в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный контроль по следующим направлениям:

1. Контроль за использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о

предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2. Предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков;

3. Самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

4. Соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

5. Предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

6. Соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

7. Предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

8. Предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

9. Предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

10. Предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11. Выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

12. Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.



**По результатам проведения вышеизложенных мероприятий должностными лицами в IV квартале 2020 года:**

Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц отменено Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 23.04.2020 года №359	0/0
Запланировано проведение плановых проверок в отношении физических лиц ( <i>запланировано/ фактически проведено</i> )	90/86
Провести плановые проверки не представилось возможным, в связи с расторжением договор аренды и передачи земельных участков в государственную собственность	4
проведено внеплановых проверок в отношении физических лиц	3
Проверено земельных участков, всего ( <i>количество земельных участков /выявлено земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в рамках плановых и внеплановых проверок МЗК, из них на территории</i> ):	89/2
Усть-Лабинское г/п	87
Александровское с/п	0
Братское с/п	0
Вимовское с/п	0
Воронежское с/п	0
Восточное с/п	0
Двубратское с/п	0
Железное с/п	0
Кирпильское с/п	0
Ладожское с/п	2/2
Суворовское с/п	0
Некрасовское с/п	0
Новолабинское с/п	0
Ленинское с/п	0
Тенгинское с/п	0
Выявлены нарушения в т. ч. по статьям:	
ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка»	2
ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»	0
ст. 10.1 КоАП РФ «Нарушение правил борьбы с карантинными, особо опасными и опасными вредителями растений, возбудителями болезней растений, растениями-сорняками»	0

Итого по состоянию на 28.12.2020 года проведено 304 проверки соблюдения земельного законодательства, из них выявлено 8 с признаками нарушения, в т.ч. по статьям:

- статья 7.1 КоАП РФ – 6
- статья 10.1 КоАП РФ – 1
- статья 8.8 КоАП РФ – 1

Кроме того во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатора) Краснодарского края в рамках совещания («Час контроля»), а также в рамках выполнения поручений иных профильных министерств и департаментов, управлением на основании утвержденных графиков выездных рейдовых мероприятий (осмотров) земельных участков, систематически осуществляется обследование:

1. По выявлению неэффективно используемых земельных участков, используемых не по целевому назначению (не в соответствии с видом разрешенного использования), а также используемых без оформленных в установленном законом порядке документов;

2. Без взаимодействия с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на предмет выявления земельных участков;

3. По выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты капитального строительства;

4. По выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты рекламных конструкций;

5. По выявлению земельных участков, на которых незаконно проводятся земляные работы, направленные на увеличение их площади и изменение ландшафта;

6. По выявлению незаконных объектов капитального строительства, которые возводятся на землях лесного фонда;

7. По выявлению объектов капитального строительства, чье фактическое использование не совпадает с данными о типе объекта, содержащимися в ЕГРН;

8. По выявлению земельных участков сельскохозяйственного назначения (использования) используемых нерационально, неиспользуемых, либо используемых не по целевому назначению;

9. По обследованию земельных участков предоставленных в аренду на предмет эффективности их использования в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

10. По выявлению земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

11. По выявлению незаконно возведенных ограждений, препятствующих свободному доступу граждан к водным объектам;

12. По выявлению земельных участков, на которых организованы несанкционированные свалки бытовых и производственных отходов I и IV квартал текущего года;



13. по осмотру земельных участков расположенных в охранных зонах магистрального трубопроводного транспорта.

**По результатам проведения вышеизложенных мероприятий должностными лицами в IV квартале 2020 года:**

Составлено актов осмотров, всего (количество) / Выявлено земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства	244/48
в том числе из них на территории:	
Усть-Лабинское г/п	45/3
Александровское с/п	18/5
Братское с/п	25/6
Вимовское с/п	8/2
Воронежское с/п	23/7
Восточное с/п	10/2
Двубратское с/п	7/1
Железное с/п	7
Кирпильское с/п	17/3
Ладожское с/п	23/3
Суворовское с/п	16/2
Некрасовское с/п	16/5
Новолабинское с/п	18/7
Ленинское с/п	6
Тенгинское с/п	5/2
в т. ч. по статьям: ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»	6
6.3 КоАП РФ «Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения»	32
9.5 КоАП РФ «Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию»	5
8.7 КоАП РФ «Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв»	0

Итого по состоянию на 28.12.2020 года составлено 1070 актов осмотров земельных участков, из них выявлено 182 с признаками нарушения земельного законодательства, в т.ч. по статьям:

- статья 7.1 КоАП РФ – 12
- статья 8.7 КоАП РФ – 1
- статья 8.8 КоАП РФ – 45
- статья 9.5 КоАП РФ – 13
- статья 6.3 КоАП РФ – 109

В соответствии с графиком утвержденным протоколом заседания комиссии рабочей группы по соблюдению правового режима использования земель и расположенных на них объектов на предмет соответствия их фактического использования установленной документации в границах муниципального образования Усть-Лабинский район от 15.01.2020 года за период с 10.01.2020 года по 28.12.2020 года осмотрено 54389 земельных участков из них, выявлено 24 нарушения по статье 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» в том числе:

- 6243 земельных участков государственной собственности, из них выявлено 3 земельных участка, используемых не по целевому назначению:

- по 3 фактам нарушения собственникам направлены уведомления об изменении ВРИ;

- по 1 земельному участку начата процедура переоформления ВРИ;

- по 2 земельным участкам нарушения устранены;

- 48144 земельных участков частной собственности, из них выявлено 24 земельных участка, используемых не по целевому назначению:

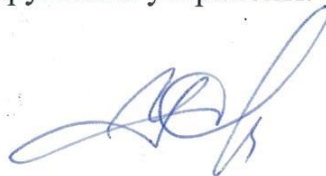
- по 24 факту нарушения собственникам направлены уведомления об изменении ВРИ;

- по 14 фактам нарушений направлена информация в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю для проведения административного обследования и принятия мер в установленном законом порядке;

- по 2 земельным участкам начата процедура переоформления ВРИ;

- по 8 земельным участкам нарушения устранены.

Начальник управления



С.А. Ушакова