

ПРОТОКОЛ №1
публичных слушаний

«25» апреля 2021 года

с. Суворовское

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее Комиссия).

Публикации:

1. Оповещение о начале публичных слушаний от 24 марта 2022г. в газете «Усть-Лабинск инфо» №11 (140) от 24.03.2022.

2. Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 марта 2022 года № 279 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района», в газете «Усть-Лабинск инфо» №11 (140) от 24.03.2022.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 24 марта до 25 апреля 2025 года включительно;

Публичные слушания проводились по адресу с. Суворовское, в здании администрации Суворовского сельского поселения по адресу: Суворовское, ул. Суворова, 7.

Присутствовали:

Боярский Александр Владимирович	- Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии;
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Цыкало Елена Валерьевна	- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии.
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Члены комиссии:

Сулина Ольга Викторовна	-заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Шагундоков
Юрьевич

Ислам - Глава Суворовского сельского поселения Усть-
Лабинского района;

Жители с.Суворовского – 10 человек.

Иные участники публичных слушаний – .

Итого собравшихся: 10 человек (список участников публичных слушаний прилагается).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления: 1 час.

СЛУШАЛИ:

Секретарь комиссии:

1) открыла публичные слушания в соответствии с назначенным временем;

2) ознакомила присутствующих с вопросом публичных слушаний – рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки);

3) представила присутствующих членов комиссии;

4) согласно постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 28.02.2022 № 194 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 октября 2014 г № 1 протокол № 5» были начаты работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Основные цели проекта:

Приведение в соответствие с действующим законодательством и письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-01-08-2728/21/20 от 29.03.2021г. «О соблюдении законодательства» и в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На публичные слушания предоставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения.

В устной форме поступили следующие предложения и замечания по данному проекту:

Сулина Ольга Викторовна (член комиссии) предложила:

1. Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон: «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1Б)». «Зона общественного назначения – (ОД-1)», «территориальная зона кладбищ (СН-1)», «территориальная зона рекреационного назначения. (Р-О)», «территориальная зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», «территориальная зона предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 м (П-3)»; дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Историко-культурная деятельность –(код 9.3)

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;

В таблице 1, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующий строкой:

«

Историко-культурная деятельность	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Секретарь комиссии: Иных предложений и замечаний не поступало.

Итоги публичных слушаний подвел заместитель председателя комиссии, который сообщил, что вопрос публичных слушаний рассмотрен, материалы проведения публичных слушаний будут направлены в комиссию по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Поблагодарил всех присутствующих на публичных слушаниях за участие в обсуждении проекта, публичные слушания объявил закрытыми.

Заместитель
председатель комиссии

Секретарь публичных слушаний


А.В. Боярский


О.В. Сулина