



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2020

№ 906

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки  
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района**

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинского района обеспечить:

3.1. Организацию и проведение публичных слушаний.

3.2. Соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район по организации и проведению публичных слушаний.

3.3. Информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

3.4. Своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации.

4. Общему отделу администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Комарова Л.П.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Семененко А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Семененко А.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район

С.А. Запорожский

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 09.10.2020 № 906

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2 протокол № 57 внести следующие изменения:

1.1. В подразделах «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Жилой зоны» «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота птицы», «Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», «Статьи 32. Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:  
**Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
--------------------------------	---	---	--

Обеспечение внутреннего правопорядка	определяется по заданию на проектирование	80	1/15; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией
--------------------------------------	---	----	---

1.2. В подразделе «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Жилой зоны» «Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Статьи 32. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительные регламенты» исключить абзацы следующего содержания  
**Связь (код 6.8)**

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Связь	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

1.3. В Таблице 1, подраздела предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относительно вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»: в разделе «Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Жилой зоны» «Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». «Статьи 32. Виды разрешенного



использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2.	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Блокированная жилая застройка	100/5000	80	3/20

В таблице 2 в строке «наименование объекта, до которого устанавливается min отступ» от границы соседнего участка, изложить в новой редакции:

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	основное строение, сооружение (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров, в местах блокировки строений)	3*2	
	Хранение автотранспорта	1	
	Магазины до 100 кв.м. Предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		

1.4. В подразделе «Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Жилой зоны» «Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота птицы». «Статья 32. Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в

различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзац следующего содержания:

**Связь (код 6.8)**

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Связь	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

1.5. В Таблице 1, подраздела предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относительно вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»: в разделе «Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Жилой зоны» «Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» «Статьи 32. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений

Блокированная жилая застройка	100/5000	80	3/20
-------------------------------	----------	----	------

В таблице 2 в строке «наименование объекта, до которого устанавливается min отступ» от границы соседнего участка изложить в новой редакции:

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	основное строение, сооружение (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров, в местах блокировки строений)	3*2	
	Хранение автотранспорта Магазины до 100 кв.м.	1	
	Предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		

1.6. В Таблице 1, подраздела предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относительно вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»: в разделе «Основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Жилой зоны» «Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» «Статьи 32. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2.	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Блокированная жилая застройка	100/5000	80	3/20

В таблице 2 в строке «наименование объекта, до которого устанавливается min отступ» от границы соседнего участка изложить в новой редакции:

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	основное строение, сооружение (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров, в местах блокировки строений)	3*2	
	Хранение автотранспорта Магазины до 100 кв.м.	1	
	Предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		

1.7. В подразделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ОД-1. Центральной зоны делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» «Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:

**Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2.	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Обеспечение внутреннего правопорядка	определяется по заданию на проектирование	80	1/15; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией

1.8. В подразделе «Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ОД-1. Центральной зоны делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзац следующего содержания:

**Связь (код 6.8)**

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Связь	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

1.9. В подразделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ОД-2. зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» добавить абзацами следующего содержания:

**Блокированная жилая застройка (код 2.3)**

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Блокированная жилая застройка	100/5000	80	3/20

В таблице 2 в строке «наименование объекта, до которого устанавливается min отступ» от границы соседнего участка изложить в новой редакции:

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	основное строение, сооружение (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров, в местах блокировки строений)	3*2	
	Хранение автотранспорта Магазины до 100 кв.м.	1	
	Предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		

1.10. В подразделе « Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ОД-3. Зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах», Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:  
**Склады (6.9)**

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

**Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Склады	10/5000, определяется по заданию на проектирование	70	-/15
Обеспечение внутреннего правопорядка	определяется по заданию на проектирование	80	1/15; высота технологически х сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией

1.11. В подразделе « Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ОД-3. Зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах», Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзац следующего содержания:

**Связь (код 6.8)**

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1



Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Связь	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

1.12. В подразделе « Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ТОД-1. Зоны объектов здравоохранения», «ТОД-2. Зоны объектов образования и научных комплексов», «ТОД-3. Зоны объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов» Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:

**Связь (код 6.8)**

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Связь	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

1.13. В подразделе «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» «П-4. Зона

предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м», Производственных зон Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:  
**Скотоводство (код 1.8)**

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей);

Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

**Бытовое обслуживание (код 3.3)**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

**Приюты для животных (код 3.10.2)**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Скотоводство	300/100000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)	30	-/15

Бытовое обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Приюты для животных	300/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	-/7

1.14. В подразделе «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» «П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м», Производственных зон Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:

**Бытовое обслуживание (код 3.3)**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

**Приюты для животных (код 3.10.2)**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup>	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Бытовое обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Приюты для животных	300/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	-/7

1.15. В подразделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры», Зон инженерной и транспортной инфраструктуры Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:

#### Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Гидротехнические сооружения	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/10000 кв. м;	80 по пректу	-/100 по пректу

1.16. В подразделе «Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» относительно вида «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» «ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры», Зон инженерной и транспортной инфраструктуры, Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» в строке «Min/max размер зем. участка м2, минимальные отступы от границ земельных участков» изложить в новой:

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300-(1000000) кв.м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.</p>	30	-/15
---	--	----	------

1.17. В подразделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ИГ-2. Зона транспортной инфраструктуры», Зон инженерной и транспортной инфраструктуры Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:

**Ведение огородничества (13.1)**

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных

построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества	600//1500	-	-

1.18. Условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)» отнести в «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры», Зон инженерной и транспортной инфраструктуры Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов».

1.19. В подразделе «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры», Зон инженерной и транспортной инфраструктуры» Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзац следующего содержания:

**Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)**

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ строений от красной линии участка 5м.; - границ земельного участка -1 м.	80	-/20
---	--	----	------

1.20. В подразделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий», Зон сельскохозяйственного использования Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» дополнить абзацем следующего содержания:

**Сенокосение (код 1.19)**

Кошение трав, сбор и заготовка сена.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Сенокосение	минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м;	0	0

1.21. В подразделе «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения», Зон сельскохозяйственного использования Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания:

**Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

**Склады (код 6.9)**



Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Обеспечение внутреннего правопорядка	300/1000000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ от красной линии - 5 м.	80	-/50
Склады			

1.22. В подразделе «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Р-ТОС. зона объектов туризма, отдыха и спорта», Зон рекреационного назначения Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзац следующего содержания:

### **Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1



Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 кв. м/3 м	30 .	-/30 м

1.23. В подразделе «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Р-К. Зона объектов санаторно-курортного назначения», Зон рекреационного назначения Статьи 32. «Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», части III. «Градостроительных регламентов» исключить абзацы следующего содержания

#### **Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Обеспечение внутреннего правопорядка	10 кв. м/1 м	90	-/50 м

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.В. Семенов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 09.10.2020 № 906

**О проведении публичных слушаний по проектам  
внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района**

№	Наименование городского (сельского) поселения муниципального района	Дата и время проведения	Место проведения
1	2	3	4
1	Некрасовское сельское поселение Усть-Лабинского района		
1.1	х.Кубанский	19.11.2020 г. 12.00 часов	х.Кубанский, ул. Кубанская, 68
1.2	х.Заречный	19.11.2020 13.00 часов	х.Заречный, ул. Центральная, 23
1.3	х.Огонек	19.11.2020. 14.00 часов	х. Огонек, ул. Лабинская, в районе домов № 36 и № 38
1.4	х.Кадухин	19.11.2020. 15.00 часов	х. Кадухин, ул. Степная, 19
1.5	ст.Некрасовская	19.11.2020 16.00 часов	ст. Некрасовская, ул. Советская, 9

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



А.В. Семененко