



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2023

№ 105

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Железного сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Железного сельского поселения
Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 г. № 1 протокол № 55»**

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» в соответствии с приложением к настоящему постановлению:

- хутор Железный 22 февраля 2023 г. в 13.00 в здании МКУК КДЦ «Железный», по адресу: х. Железный, ул. Ленина, 37;
- хутор Свободный 22 февраля 2023 г. в 14.00 часов в филиале «Клуб х. Свободного», по адресу: х. Свободный, ул. Центральная, д. 17А;
- хутор Аргатов 22 февраля 2023 г. в 15.00 часов в филиале «Клуб х. Октябрьского» по адресу: х. Аргатов, ул. Южная, 53А;
- хутор Сокольский, 22 февраля 2023 г. в 16.00 часов по адресу: х. Сокольский, д. 2.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» помещение

администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенное по адресу: х. Железный, ул. Крупской, 14. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов. Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенного по адресу: х. Железный, ул. Крупской, 14, каб. № 3, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов. Прием замечаний и предложений касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;

2. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: isogdustlab@yandex.ru;

3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района - <http://zheleznoe-sp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района:

1) организовать проведение экспозиции;

2) организовать проведение публичных слушаний;

3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте органов

местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

2) размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Стрелу Е.Е.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

ПРОЕКТ
 Приложение
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 Усть-Лабинский район
 от 10.02.2023 № 105

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЖЕЛЕЗНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 г. №1 протокол №55.

В часть III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

В таблице условных видов разрешенного использования земельных участков строку «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (ЖЗ) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» статьи 40 изложить в новой редакции:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пре-дельное количество этажей, Пре-дельная земельная высота (эт./м.)	Максималь-ный про-цент за-стройки в границах земельного участка	Мин отсту-пы от гра-ниц зе-мельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	min	max	2/12	60 %	3	Поликлиника; - Фельдшерский или фельдшерско-акушерские пункт; - Пункт здравоохранения; - Станция скорой помощи; - Пункт оказания пер-вой медицинской по- мощи; - Аптека
		100	50000				

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
 муниципального образования Усть-Лабинский район

А.А. Фильева