

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №10971506 от 12.03.2023 11:58:25 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Фурсова Марина Валерьевна

ИНН: 233408752303 СНИЛС: 150-303-166 00

Адрес для корреспонденции: 353690, Краснодарский край, г Ейск, а/я 85

E-mail: pravo-ru@bk.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

ИНН: 5406245522 ОГРН: 1035402470036

Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

### ДОЛЖНИК

ООО "УСТЬ-ЛАБИНСКРЫБА"

ИНН: 2356001900 ОГРН: 1022304971402

Адрес: 352330, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, РЫБОПИТОМНИК, 1

Номер дела: А32-48113/2019

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Прием заявок: с 13.03.2023 09:00 по 09.04.2023 09:00

Прием заявок с 09-00ч. 13.03.23 по 09-00ч. 09.04.23 К участию в торгах допускаются юр.и физ.лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в размере 10% нач цены продажи лота на соответствующем периоде по реквизитам: Получатель ООО «Усть-Лабинскрыба», ИНН 2356001900, р/сч 40702810130000009560 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. Внесением задатка заявитель подтверждает, что ознакомлен с имуществом и согласен с его состоянием. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ лица);номер конт телефона, адрес эл почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного КЭП заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный КЭП заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Дополнительно:

Ознакомление с документами, условиями торгов, запись на осмотр по адресу: Краснодарский край, гЕйск, улМира,121, тел89064154969, start\_ap@mail.ru

### Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
-----	-------------------

<p>Лот № 6</p> <p>Земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 1019957 кв.м, разрешенное использование—для эксплуатации рыбопитомника, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория рыбопитомника; срок аренды-49 лет, КН 23:35:0000000:273; Земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 289436 кв.м, разрешенное использование — для эксплуатации рыбопитомника, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория рыбопитомника. Срок аренды-49 лет, КН 23:35:0541004:133; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 231861 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, выростной пруд 5. Срок аренды-до 26.01.26, КН 23:35:0541004:4; Сооружение, нежилое, площадь 231861 кв.м, КН 23:35:0541004:140; Сооружение, нежилое, площадь 171268 кв.м., КН 23:35:0541004:141; Сооружение, нежилое, площадь 15735 кв.м, КН 23:35:0541004:145; Здание, нежилое, площадь 102,3 кв.м, КН 23:35:0541004:142; Сооружение, нежилое, площадь 10191 кв.м, КН 23:35:0541004:150; Сооружение, нежилое, площадь 15970 кв.м, КН 23:35:0541004:151; Сооружение, нежилое. площадь 1271 кв.м, КН 23:35:0541004:149; Сооружение, нежилое, площадь 2793 кв.м, КН 23:35:0541004:152; Сооружение, нежилое, площадь 1796 кв.м, КН 23:35:0541004:148; Сооружение, нежилое, площадь 1774 кв.м, КН 23:35:0541004:143; Сооружение, нежилое, площадь 5938 кв.м, КН 23:35:0541004:147; Сооружение, нежилое, площадь 7434 кв.м, КН 23:35:0541004:146; Сооружение, нежилое, площадь 1213 кв.м, КН 23:35:0541004:153; Сооружение, нежилое, площадь застройки 1666 кв.м, протяженность 340 м, КН 23:35:0541004:138, объекты недвижимого имущества расположены по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория Рыбопитомника Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 61 434 984,60 р. Задаток: 10,00 % Снижение цены: Период снижения-каждые 7 календарных дней с начала приема заявок, кол-во периодов—4, шаг снижения-10% от начальной продажной цены, минимальная цена – 43 004 489,20р.</p>
---	---

### Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-48113/2019 от 02.11.2020г. (полный текст судебного акта изготвлен 03.11.2020г.) общество с ограниченной ответственностью «Усть-Лабинскрыба» (ИНН 2356001900, ОГРН 1022304971402, юридический адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул.Рыбопитомник, 1) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утверждена Фурсова Марина Валерьевна (ИНН/СНИЛС 233408752303/150-303-166-00), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522 ОГРН 1035402470036, адрес: гНовосибирск, улПисарева,4), очередное судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах проведения процедуры конкурсного производства назначено на 31.03.2023 на 16 час. 30 мин. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Усть-Лабинскрыба» Фурсова Марина Валерьевна, действующая на основании решения АС Краснодарского края по делу №А32-48113/19 от 02.11.20, сообщает о проведении торгов в электронной форме в сети Интернет на ЭТП ООО «МЭТС» по адресу: <https://www.m-ets.ru> посредством публичного предложения по лоту №6 - Земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 1019957 кв.м, разрешенное

использование—для эксплуатации рыбопитомника, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория рыбопитомника; срок аренды-49 лет, КН 23:35:0000000:273; Земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 289436 кв.м, разрешенное использование — для эксплуатации рыбопитомника, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория рыбопитомника. Срок аренды-49 лет, КН 23:35:0541004:133; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 231861 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, выростной пруд 5. Срок аренды-до 26.01.26, КН 23:35:0541004:4; Сооружение, нежилое, площадь 231861 кв.м, КН 23:35:0541004:140; Сооружение, нежилое, площадь 171268 кв.м., КН 23:35:0541004:141; Сооружение, нежилое, площадь 15735 кв.м, КН 23:35:0541004:145; Здание, нежилое, площадь 102,3 кв.м, КН 23:35:0541004:142; Сооружение, нежилое, площадь 10191 кв.м, КН 23:35:0541004:150; Сооружение, нежилое, площадь 15970 кв.м, КН 23:35:0541004:151; Сооружение, нежилое. площадь 1271 кв.м, КН 23:35:0541004:149; Сооружение, нежилое, площадь 2793 кв.м, КН 23:35:0541004:152; Сооружение, нежилое, площадь 1796 кв.м, КН 23:35:0541004:148; Сооружение, нежилое, площадь 1774 кв.м, КН 23:35:0541004:143; Сооружение, нежилое, площадь 5938 кв.м, КН 23:35:0541004:147; Сооружение, нежилое, площадь 7434 кв.м, КН 23:35:0541004:146; Сооружение, нежилое, площадь 1213 кв.м, КН 23:35:0541004:153; Сооружение, нежилое, площадь застройки 1666 кв.м, протяженность 340 м, КН 23:35:0541004:138, объекты недвижимого имущества расположены по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория Рыбопитомника, нач цена-61434984,60руб. Период снижения-каждые 7 календарных дней с начала приема заявок, кол-во периодов—4, шаг снижения-10% от начальной продажной цены, минимальная цена – 43004489,20р. Прием заявок с 09-00ч. 13.03.23 по 09-00ч. 09.04.23 К участию в торгах допускаются юр.и физ.лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в размере 10% нач цены продажи лота на соответствующем периоде по реквизитам: Получатель ООО «Усть-Лабинскрыба», ИНН 2356001900, р/сч 40702810130000009560 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. Внесением задатка заявитель подтверждает, что ознакомлен с имуществом и согласен с его состоянием. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ лица);номер конт телефона, адрес эл почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного КЭП заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный КЭП заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Ознакомление с документами, условиями торгов, запись на осмотр по адресу: Краснодарский край, гЕйск, улМира,121, тел89064154969, start\_ar@mail.ru. Право на приобретение лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Участники извещаются о результатах торгов в форме электронного документа. Срок заключения договора купли - продажи в течение 5 дней с даты подписания протокола. Оплата осуществляется в течение 30 дней с момента подписания договора по реквизитам: Получатель ООО «Усть-Лабинскрыба», ИНН 2356001900, р/сч 40702810330000009438 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. При отказе/уклонении от подписания договора, задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой предложенной другими участниками, за исключением победителя.

## **Документы**

- Договор КП .doc
- Договор о задатке.docx
- Отчет об оценке 105-21 (сооружения) от 16.09.2021\_compressed (3).pdf
- Отчет об оценке 104-21 (права аренды на ЗУ)\_compressed (4).pdf
- Положение.pdf

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: ФУРСОВА МАРИНА ВАЛЕРЬЕВНА ИНН: 233408752303
Отпечаток сертификата	30C1EF0924C115A98E4E28EA24E66F5624856A64