



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2024

№ 878

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам
внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельских поселений Усть-Лабинского района**

На основании статей 28, 31, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района в соответствии с приложениями 1 - 4 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению.

3. Прием замечаний и предложений касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: isogdustlab@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Комиссии по подготовке проектов предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
- 4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить:

опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;
размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Г. Титаренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 01.08.2024 № 878

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ТЕНГИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
РАЙОНА ОТ 6 ИЮНЯ 2014 Г. № 2 ПРОТОКОЛ № 51

В правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 июня 2014 г. № 2 протокол № 51» внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Градостроительные регламенты Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки жилыми домами дополнить абзацами следующего содержания:

«

Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела/выдела из земельных участков площадью более 1,5 га не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

».

2. Исключить из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки строку «Ведение огородничества» [13.1].

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 01.08.2024 № 878

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 9 АПРЕЛЯ 2014 Г.
№ 1 ПРОТОКОЛ № 87

В правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 апреля 2014 г. № 1 протокол № 87 внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Градостроительные регламенты зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки статьи 24 дополнить абзацами следующего содержания:

«

Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела/выдела из земельных участков площадью более 1,5 га не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

».

2. Исключить из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки строку «Ведение огородничества» [13.1].

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 01.08.2024 № 878

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ОТ 12 ИЮЛЯ 2013 Г. № 1 ПРОТОКОЛ № 40

В правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12 июля 2013 г. № 1 протокол № 40 внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Градостроительные регламенты зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки дополнить абзацами следующего содержания:

«

Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела/выдела из земельных участков площадью более 1,5 га не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

».

2. Исключить из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки строку «Ведение огородничества» [13.1].

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 01.08.2024 № 878

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 29 ОКТЯБРЯ 2014 Г.
№ 1 ПРОТОКОЛ № 5

В правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 октября 2014 г. № 1 протокол № 5 внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Градостроительные регламенты зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки жилыми домами и ОД-2 зоны делового и коммерческого назначения дополнить абзацами следующего содержания:

«

Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела/выдела из земельных участков площадью более 1,5 га не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

».

2. Исключить из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки исключить строку «Ведение огородничества» [13.1].

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 01.08.2024 № 878

**О назначении и проведении публичных слушаний
по проектам внесения изменений в правила землепользования
и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района**

№	Наименование городского (сельского) поселения муниципального района	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Тенгинское сельское поселение Усть-Лабинского района		
1.1.	ст. Тенгинская	15.08.2024 г. 9.00 часов	ст. Тенгинская, ул. Мира. №23
2.	Ленинское сельское поселение Усть-Лабинского района		
2.1.	х. Безлесный	15.08.2024 г. 11.00 часов	х. Безлесный, ул. Красная, №64
3.	Восточное сельское поселение Усть-Лабинского район		
3.1.	ст. Восточная	15.08.2024 г. 14.00 часов	ст. Восточная, ул. Красная, №3
4.	Суворовское сельское поселение Усть-Лабинского района		
4.1.	с. Суворовское	15.08.2024 г. 16.00 часов	с. Суворовское, ул. Суворова, №7

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев