

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**приложение к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Братское сельское поселение
Усть-Лабинского района Краснодарского Края
на период 20 лет (до 2032 г.)
с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до
2022 г.)
и на перспективу до 2041 года**

Том 1.

**Теплоснабжение
книга 1.1**

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
Усть-Лабинский район

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Братское сельское поселение

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)

Оглавление

Введение	6
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории	8
а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды.....	8
б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	20
в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.	23
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	24
а) Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	24
б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.	25
в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.	26
г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	27
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	29

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							МК № б/н		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разраб		Орловский А И				Схема теплоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Сидоренко Е.Б.					3	67	
Проверил		Скрипник В. В					ООО «ПИТП»		

а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло-потребляющими установками потребителей.	29
б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.	32
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	34
а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.	34
б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	35
в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	37
г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.....	39
д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.	40
е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода. ..	41
ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.....	42
з) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.	45
и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.	47
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	49
а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.	49
б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист
							4

перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.	50
в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.	52
г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	53
д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.	54
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.	55
а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.	55
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	59
а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.	59
б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.	62
в) Предложения по величине инвестиций в строительство реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.	64
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	65
а) Определение единой теплоснабжающей организации и границ ее деятельности.	65
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	66
а) Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.	66
Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям	67
а) Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом	67

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист
							5

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

Данная работа выполнена в соответствии с постановлением № 154 «Требования к схемам теплоснабжения» и «О требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных 22 февраля 2012 года Правительством Российской Федерации, а также с результатами проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данных отраслевой статистической отчетности.

Уже на первом этапе разработки схемы теплоснабжения руководство муниципального образования Братское сельское поселение получает полную картину существующего положения: при сборе исходных данных осуществляется детальное обследование источников теплоснабжения и тепловых сетей, выявляется физическое состояние оборудования и его технико-экономический уровень.

Администрация рассматриваемого поселения на базе такого комплексного подхода создает основу для принятия грамотных управленческих решений по эффективной организации функционирования системы теплоснабжения, по минимизации затрат на теплоснабжение, по реализации неиспользованного потенциала энергосбережения, что в конечном итоге позволяет снижать действующие тарифы.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития поселения до 2030 года;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории

а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	14027,37	14027,37
	в том числе			
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	10205,09	10205,09
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	16,67	16,67
1.4	земли водного фонда	га	209,91	209,91
1.5	земли населенных пунктов	га	3595,70	3595,70
	в том числе			
1.5.1	<u>земли населенного пункта х. Братский</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	<u>603,02</u>	<u>603,02</u>
1.5.1.1	Жилая зона	га	209,58	217,01
		% от общей площади земель населенного пункта	34,76	35,99
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	184,00	184,95
	территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки	га	0,41	0,42
	территория строящейся и отведенной под строительство индивидуальной жилой застройки	га	21,25	13,39
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на первую очередь	га	-	5,18
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	9,15
	территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	3,92	3,92
1.5.1.2	Общественно-деловая зона	га	6,14	11,14
		%	1,02	1,85
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	4,30	9,28
	территория учреждений здравоохранения	га	1,84	1,86
1.5.1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	9,95	9,44
		%	1,65	1,57
	территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	9,95	1,77

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МК № б/н

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	7,67
1.5.1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	46,25	58,22
		%	7,67	9,65
	территория инженерной инфраструктуры	га	0,87	0,87
	территория АЗС и придорожного сервиса	га	-	0,64
	территория улично-дорожной сети	га	45,38	56,68
1.5.1.5	Зона рекреационного назначения	га	49,69	75,74
		%	8,24	12,56
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	5,25	12,46
	лесопарковая зелень	га	-	5,38
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	8,81
	плоскостные спортивные сооружения	га	0,78	3,00
	водная территория	га	43,44	43,44
	территория пляжа	га	0,22	2,65
1.5.1.6	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	219,11	231,04
		%	36,34	38,31
	земли сельскохозяйственного использования	га	219,11	190,14
	территория резервной жилой застройки	га	-	40,90
1.5.1.7	Зона специального назначения	га	0,43	0,43
		%	0,07	0,07
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,43	0,43
1.5.1.8	Пустыри	га	61,87	-
		%	10,26	-
	пустыри, неудобья	га	51,53	-
	прочее	га	10,34	-
1.5.2	<u>земли населенного пункта х. Болгов</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	1272,88	1272,88
1.5.2.1	Жилая зона	га	374,32	400,22
		% от общей площади земель населенного пункта	29,41	31,44
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	365,96	371,75
	территория строящейся и отведенной под строительство индивидуальной жилой застройки	га	4,56	4,56
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на первую очередь	га	-	7,11
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	10,33
	территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	3,80	6,47
1.5.2.2	Общественно-деловая зона	га	1,80	4,79
		%	0,14	0,38
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	1,78	4,78
	территория учреждений здравоохранения	га	0,02	0,01

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № б/н

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.5.2.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	61,96	70,36
		%	4,87	5,53
	территория инженерной инфраструктуры	га	0,24	0,24
	территория улично-дорожной сети	га	61,72	70,12
1.5.2.4	Зона рекреационного назначения	га	1,74	63,18
		%	0,14	4,96
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	16,94
	лесопарковая зелень	га	-	22,94
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	16,39
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	2,77
	плоскостные спортивные сооружения	га	-	1,50
	водная территория	га	1,74	1,74
	территория пляжа	га	-	0,90
1.5.2.5	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	772,52	731,97
		%	60,69	57,51
	земли сельскохозяйственного использования	га	772,52	674,72
	территория резервной жилой застройки	га	-	57,25
1.5.2.6	Зона специального назначения	га	2,33	2,36
		%	0,18	0,19
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	2,33	2,36
1.5.2.7	Пустыри	га	58,21	-
		%	4,57	-
	пустыри, неудобья	га	58,21	-
1.5.3	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Калининский</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	427,54	427,54
1.5.3.1	Жилая зона	га	182,61	195,17
		% от общей площади земель населенного пункта	42,71	45,65
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	181,23	184,88
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на первую очередь	га	-	2,40
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	5,29
	территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	1,38	2,60
1.5.3.2	Общественно-деловая зона	га	0,27	1,46
		%	0,06	0,34
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,27	1,46
1.5.3.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	31,46	30,59
		%	7,36	7,15
	территория инженерной инфраструктуры	га	0,19	0,19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № б/н

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	территория улично-дорожной сети	га	31,27	30,40
1.5.3.4	Зона рекреационного назначения	га	17,41	41,09
		%	4,07	9,61
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	3,87
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	8,12
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	10,74
	плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,95
	водная территория	га	17,41	17,41
1.5.3.5	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	81,31	158,77
		%	19,02	37,14
	земли сельскохозяйственного использования	га	81,31	151,51
	территория резервной жилой застройки	га	-	7,26
1.5.3.6	Зона специального назначения	га	0,43	0,46
		%	0,10	0,11
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,43	0,46
1.5.3.7	Пустыри	га	114,05	-
		%	26,68	-
	пустыри, неудобья	га	11,33	-
	прочее	га	102,72	-
1.5.4	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Новоекатериновка</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	99,94	99,94
1.5.4.1	Жилая зона	га	24,06	28,67
		% от общей площади земель населенного пункта	24,07	28,69
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	24,06	24,56
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	4,11
1.5.4.2	Общественно-деловая зона	га	0,09	0,09
		%	0,09	0,09
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,09	0,09
1.5.4.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,04	8,33
		%	4,04	8,34
	территория улично-дорожной сети	га	4,04	8,33
1.5.4.4	Зона рекреационного назначения	га	1,49	21,01
		%	1,49	21,02
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	0,67
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	17,03
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	1,82
	водная территория	га	1,49	1,49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № б/н

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.5.4.5	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	53,07	41,61
		%	53,10	41,63
	земли сельскохозяйственного использования	га	53,07	23,64
	территория резервной жилой застройки	га	-	17,97
1.5.4.6	Зона специального назначения	га	0,23	0,23
		%	0,23	0,23
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,23	0,23
1.5.4.7	Пустыри	га	16,96	-
		%	16,97	-
	пустыри, неудобья	га	0,67	-
	прочее	га	16,29	-
1.5.5	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Новоселовка</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	246,86	246,86
1.5.5.1	Жилая зона	га	51,79	53,93
		% от общей площади земель населенного пункта	20,98	21,85
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	51,79	52,91
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	1,02
1.5.5.2	Общественно-деловая зона	га	1,12	2,42
		%	0,45	0,98
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	1,12	2,42
1.5.5.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	1,45	6,27
		%	0,59	2,54
	территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	1,45	1,45
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	4,82
1.5.5.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,98	11,04
		%	4,04	4,47
	территория инженерной инфраструктуры	га	0,30	0,30
	территория ГАЗС и придорожного сервиса	га	-	0,34
	территория улично-дорожной сети	га	9,68	10,40
1.5.5.5	Зона рекреационного назначения	га	-	14,78
		%	-	5,99
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	0,26
	лесопарковая зелень	га	-	14,52
1.5.5.6	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	136,09	157,56
		%	55,13	63,83
	земли сельскохозяйственного использования	га	136,09	144,07
	территория резервной жилой застройки	га	-	13,49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

Лист

12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.5.5.7	Зона специального назначения	га	0,86	0,86
		%	0,35	0,35
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,86	0,86
1.5.5.8	Пустыри	га	45,57	-
		%	18,46	-
	пустыри, неудобья	га	1,86	-
	прочее	га	43,71	-
1.5.6	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Саратовский</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	596,55	596,55
1.5.6.1	Жилая зона	га	141,04	152,24
		<small>% от общей площади земель населенного пункта</small>	23,64	25,52
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	141,04	142,77
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на первую очередь	га	-	3,05
	территория проектируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок	га	-	4,04
	территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	-	2,38
1.5.6.2	Общественно-деловая зона	га	0,18	3,10
		%	0,03	0,52
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,18	3,10
1.5.6.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	-	29,80
		%	-	5,00
	территория производственных и коммунально-складских предприятий	га	-	15,20
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	14,60
1.5.6.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	24,46	52,47
		%	4,10	8,80
	территория инженерной инфраструктуры	га	-	0,01
	территория АЗС и придорожного сервиса	га	-	6,79
	территория улично-дорожной сети	га	24,46	45,67
1.5.6.5	Зона рекреационного назначения	га	69,76	124,10
		%	11,69	20,80
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	15,47
	лесопарковая зелень	га	-	4,83
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	33,66
	плоскостные спортивные сооружения	га	0,42	0,80
	водная территория	га	69,34	69,34
1.5.6.6	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	293,75	233,60
		%	49,24	39,16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № б/н

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	земли сельскохозяйственного использования	га	293,75	118,37
	территория резервной жилой застройки	га	-	115,23
1.5.6.7	Зона специального назначения	га	1,23	1,24
		%	0,21	0,21
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	1,23	1,24
1.5.6.8	Пустыри	га	66,13	-
		%	11,09	-
	пустыри, неудобья	га	5,82	-
	прочее	га	60,31	-
1.5.7	земли населенного пункта х. Северский			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	24,47	24,47
1.5.7.1	Жилая зона	га	16,42	16,42
		% от общей площади земель населенного пункта	67,10	67,10
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	16,42	16,42
1.5.7.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,62	2,62
		%	10,71	10,71
	территория улично-дорожной сети	га	2,62	2,62
1.5.7.3	Зона рекреационного назначения	га	-	5,29
		%	-	21,62
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	3,75
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	1,18
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	0,35
	плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,01
1.5.7.4	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	3,76	-
		%	15,37	-
	земли сельскохозяйственного использования	га	3,76	-
	территория резервной жилой застройки	га	-	-
1.5.7.5	Зона специального назначения	га	0,14	0,14
		%	0,57	0,57
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,14	0,14
1.5.7.6	Пустыри	га	1,53	-
		%	6,25	-
	пустыри, неудобья	га	1,53	-
1.5.8	земли населенного пункта х. Семенов			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	258,00	258,0
1.5.8.1	Жилая зона	га	66,13	67,49
		% от общей площади земель населенного пункта	25,63	26,16
	территория существующей индивидуальной жилой	га	66,13	67,49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № б/н

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	застройки с приусадебными участками			
1.5.8.2	Общественно-деловая зона	га	0,04	1,25
		%	0,02	0,48
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,04	1,25
1.5.8.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,51	11,21
		%	3,69	4,34
	территория улично-дорожной сети	га	9,51	11,21
1.5.8.4	Зона рекреационного назначения	га	-	2,28
		%	-	0,88
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	1,30
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	0,69
	плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,29
1.5.8.5	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	174,82	175,77
		%	67,76	68,13
	земли сельскохозяйственного использования	га	174,82	166,50
	территория резервной жилой застройки	га	-	9,27
1.5.8.6	Пустыри	га	7,50	-
		%	2,91	-
	пустыри, неудобья	га	7,50	-
1.5.9	<u>земли населенного пункта</u> <u>х. Херсонский</u>			
	Общая площадь земель населенного пункта	га	66,44	66,44
1.5.9.1	Жилая зона	га	23,17	24,05
		% от общей площади земель населенного пункта	34,87	36,20
	территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	23,17	24,05
1.5.9.2	Общественно-деловая зона	га	-	2,12
		%	-	3,19
	территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	-	2,12
1.5.9.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,78	6,27
		%	7,19	9,44
	территория улично-дорожной сети	га	4,78	6,27
1.5.9.4	Зона рекреационного назначения	га	-	10,66
		%	-	16,04
	зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)	га	-	4,17
	зеленые насаждения водоохранного назначения	га	-	2,06
	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	4,43
1.5.9.5	Зона специального назначения	га	3,65	3,65
	кладбище традиционного захоронения действующее	га	5,49	5,49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № б/н

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	20,91	19,69
		%	31,47	29,64
	земли сельскохозяйственного использования	га	20,91	-
	территория резервной жилой застройки	га	-	19,69
1.5.9.6	Пустыри	га	13,93	-
		%	20,97	-
	пустыри, неудобья	га	13,93	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения Братского сельского поселения, в том числе:	чел.	5371	5913
2.1.1.	хутор Братский	чел.	1408	1570
2.1.2.	хутор Болгов	чел.	1978	2200
2.1.3.	хутор Калининский	чел.	695	780
2.1.4.	хутор Новоекатериновка	чел.	148	148
2.1.5.	хутор Новоселовка	чел.	143	143
2.1.6.	хутор Саратовский	чел.	677	750
2.1.7.	хутор Северский	чел.	30	30
2.1.8.	хутор Семенов	чел.	204	204
2.1.9.	хутор Херсонский	чел.	88	88
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Жилищный фонд сельского поселения, всего	тыс. м²	99,8	116,0
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	1,7
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	99,8	98,1
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	17,9
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18,6	19,6
	в том числе:			
3.2.	Жилищный фонд хутора Братского, всего	тыс. м²	24,3	29,1
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,6
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	24,3	23,7
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	5,4
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	17,3	18,5
3.3	Жилищный фонд хутора Болгов, всего	тыс. м²	44,0	50,3
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,2
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	44,0	43,8
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	6,5
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	22,2	22,9
3.4	Жилищный фонд хутора Калининского, всего	тыс. м²	10,8	13,2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

Лист

16

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	10,8	10,8
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	2,4
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,5	16,9
3.5.	Жилищный фонд хутора Новоекатериновка, всего	тыс. м²	2,3	2,9
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,7
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	2,3	1,6
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	1,3
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,5	19,6
3.6.	Жилищный фонд хутора Новоселовка, всего	тыс. м²	2,3	2,4
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,1
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	2,3	2,2
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	0,2
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	16,1	16,8
3.7.	Жилищный фонд хутора Саратовского, всего	тыс. м²	9,3	11,3
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	9,3	9,3
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	2,0
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	13,7	15,1
3.8.	Жилищный фонд хутора Северского, всего	тыс. м²	0,8	0,8
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0,1
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	0,8	0,7
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	0,1
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	26,7	26,7
3.9.	Жилищный фонд хутора Семенов, всего	тыс. м²	4,3	4,3
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	4,3	4,3
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	-
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,1	21,1
3.10	Жилищный фонд хутора Херсонского, всего	тыс. м²	1,7	1,7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МК № б/н

Лист

17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	1,7	1,7
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	-
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	19,3	19,3
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Объекты обслуживания Братского сельского поселения			
	Детские дошкольные учреждения	мест	210	400
	Средние общеобразовательные школы	мест	1265	1265
	Внешкольные учреждения	мест	0	74
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	125	125
	Больничные учреждения	коек	25	80
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	6
	Учреждения клубного типа	мест	500	720
	Библиотеки	учрежд.	1	2
	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	162	171
	Плоскостные спортивные сооружения	м2	10234	13481
	Предприятия розничной торговли (без рынков)	м2 т. пл.	906	2021
	Предприятия общественного питания	пос. мест	168	168
	Банно-оздоровительные комплексы	мест	0	11
	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	3	32
	Предприятия по стирке белья	кг. белья в смену	0	146
	Отделение банков	опер. касса	2	2
	в том числе:			
4.2.	Объекты обслуживания хутора Братского			
	Детские дошкольные учреждения	мест	210	210
	Средние общеобразовательные школы	мест	400	400
	Внешкольные учреждения	мест	0	74
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	125	125
	Больничные учреждения	коек	25	80
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Учреждения клубного типа	мест	300	300
	Библиотеки	учрежд.	1	1
	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	162	171
	Плоскостные спортивные сооружения	м2	9192	9192
	Предприятия розничной торговли (без рынков)	м2 т. пл.	255	732

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № б/н

Лист

18

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Предприятия общественного питания	пос. мест	168	168
	Банно-оздоровительные комплексы	мест	0	11
	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	2	17
	Предприятия по стирке белья	кг. белья в смену	0	146
	Отделение банков	опер. касса	1	1
4.3.	Объекты обслуживания хутора Болгов			
	Детские дошкольные учреждения	мест	0	111
	Средние общеобразовательные школы	мест	625	625
	ФАП	учрежден.	1	1
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Учреждения клубного типа	мест	0	220
	Библиотеки	учрежден.	0	1
	Плоскостные спортивные сооружения	м2	1042	4289
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	269	660
	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	1	15
	Отделение банков	опер. касса	1	1
4.4.	Объекты обслуживания хутора Калининского			
	Детские дошкольные учреждения	мест	0	37
	Средние общеобразовательные школы	мест	240	240
	ФАП	учрежден.	1	1
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Учреждения клубного типа	мест	200	200
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	145	234
4.5	Объекты обслуживания хутора Новоекатериновка			
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	37	44
4.6.	Объекты обслуживания хутора Саратовского			
	Детские дошкольные учреждения	мест	0	42
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	100	225
4.7.	Объекты обслуживания хутора Семенов			
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	100	100
4.8.	Объекты обслуживания хутора Херсонского			
	Аптеки (аптечный пункт)	объект	0	1
	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	0	26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

Лист

19

б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 1.1

	Объём потребления тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Приросты потребления тепловой энергии и теплоносителя		
		На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	Теплоносителя тыс.м3
Существующее положение	1,59			
2014	1,69	0,10		0,11
2015	1,69			
2016	1,69			
2017	1,69			
2018 - 2022	2,39	0,49	0,21	0,75
2023 - 2027	2,39			
2028 - 2032	2,39			

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист
							20

**Таблица 1.3 Балансы производства и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя
Перспективное положение на расчётный период 2032 г.**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год	Приросты потребления					
						На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ОВ %	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	На нужды ГВС %	Теплоносителя тыс. м3	Теплоносителя %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	0,344	0,278	510,32	477,04	0,1	24,11		#ЗНАЧ!	-0,01	-2,81
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	0,516	0,235	431,38	386,99						
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	0,327	0,222	407,52	375,11						

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	0,120	0,103	189,07	177,53						
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	0,327	0,103	189,07	175,50						
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,064	0,058	111,84	107,03	0,07	нов. объекты	0,04	нов. объекты	0,26	нов. объекты
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,064	0,058	111,84	107,03	0,07	нов. объекты	0,04	нов. объекты	0,26	нов. объекты
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	0,043	0,038	73,25	69,59	0,05	нов. объекты	0,02	нов. объекты	0,25	нов. объекты
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	0,241	0,219	422,49	412,82	0,28	нов. объекты	0,14	нов. объекты	0,36	нов. объекты

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

В связи с отсутствием на момент разработки схемы исходных данных по производственным зонам и отсутствием проработки их развития в генеральном плане данный раздел в настоящее время не предоставляется возможным.

Данный раздел может быть откорректирован при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н

б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Зона действия системы теплоснабжения это территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Существующая зона действия систем теплоснабжения рассматриваемого поселения представлена в основном одно и малоэтажной застройкой . Схема теплоснабжения закрытая . Тепловые сети представлены подземной и надземной прокладкой

Развитие перспективных зон теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций и организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными в соответствии с Федеральным законом органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Перспективные зоны действия систем теплоснабжения состоят из существующей зоны при выборочной её застройке с модернизацией котельных в случае необходимости, а также новых жилых кварталов с вновь строящимися котельными. Схема теплоснабжения перспективной зоны закрытая

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	

в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Четкого функционального зонирования не наблюдается. Жилищный фонд индивидуально - определенных зданий составляет 60,6% площади всего жилищного фонда рассматриваемого поселения. В качестве топлива используется природный газ, жидкое топливо, твердое топливо - уголь и отходы мебельного производства.

Данные по индивидуальным источникам тепловой энергии отражены в разделе «Газоснабжение» Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МК № б/н	Лист
								26
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .

Таблица 1.2 Балансы производства и потребления тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Собственные нужды Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	0,839	0,224	411,19	9,17	24,44	377,58
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	1,259	0,235	431,38	9,62	51,25	370,52
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	0,327	0,222	407,52	9,08	35,74	362,70
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	0,420	0,103	189,07	4,21	11,21	173,65
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	0,327	0,103	189,07	4,21	9,34	175,52

Таблица 1.5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть (Существующие и проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист
							27

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	0,344	0,278	510,32	21,59	477,04
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	0,516	0,235	431,38	34,52	386,99
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	0,327	0,222	407,52	23,08	375,11
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	0,120	0,103	189,07	7,21	177,53
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	0,327	0,103	189,07	9,24	175,50
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,064	0,058	111,84	2,25	107,03
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,064	0,058	111,84	2,25	107,03
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	0,043	0,038	73,25	1,98	69,59
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	0,241	0,219	422,49		412,82

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист
							28

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей определены расчетами нормативного потребления воды и теплоносителя с учетом существующих и перспективных тепловых нагрузок котельной

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принят:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.;

- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения: при наличии баков-аккумуляторов - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2; при отсутствии баков - по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

Для закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети.

Объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды принят равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

Расход воды на хоз.-быт. нужды определен согласно СНиП 2.04.01-85*, прил. 3, п.п. 29, 30.

Расчетный часовой расход на подпитку - 0,75 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Суточный, годовой расходы на подпитку - 0,25 % V системы согласно ПТЭТЭУ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист
							29

Таблица 1.6 Сводная таблица перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Источник теплоснабжения	Отопительная нагрузка, Qов, Гкал/ч	Длительность отопительного периода, сут.	Нагрузка системы ГВС, Qгвс, Гкал/ч	Длительность периода использования ГВС, сут.	Коэффициент часовой неравномерности ГВС	Наличие баков-аккумуляторов	Температура холодной воды, 0	Температура горячей воды, 0	Система теплоснабжения	Водопотребление					Водоотведение				
										на ГВС, л/с (м3/ч) м3/сут	на подпитку теплосети, л/с (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, л/с (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, л/с (м3/ч) м3/сут	Итого, л/с (м3/ч) м3/сут	на ГВС, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на подпитку теплосети, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	Итого, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	0,278	181			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,04 (0,16) 1,26	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,63 (1,35) 4,89		0,23 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,47 (1,19) 3,63
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	0,235	181			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,04 (0,13) 1,07	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,62 (1,33) 4,7		0,19 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,43 (1,19) 3,63
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	0,222	181			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,03 (0,13) 1,01	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,62 (1,32) 4,64		0,18 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,42 (1,19) 3,63
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	0,103	181			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,02 (0,06) 0,47	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,25) 4,1		0,08 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,32 (1,19) 3,63
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	0,103	181			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,02 (0,06) 0,47	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,25) 4,1		0,08 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,32 (1,19) 3,63
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	0,041	181	0,017	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,02) 0,19	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,59 (1,22) 3,82	0 (0) 0	0,03 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,26 (1,19) 3,63
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	0,041	181	0,017	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,02) 0,19	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,59 (1,22) 3,82	0 (0) 0	0,03 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,26 (1,19) 3,63
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	0,027	181	0,011	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0 (0,02) 0,12	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,59 (1,21) 3,75	0 (0) 0	0,02 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,25 (1,19) 3,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

МК № б/н

Лист

30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	0,153	181	0,066	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,02 (0,09) 0,7	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,61 (1,28) 4,33	0 (0) 0	0,13 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,36 (1,19) 3,63
---	-------	-----	-------	-----	-----	-----	----	---	----------------------------	---------------	-----------------------	------------------------	---------------------	------------------------	---------------	------------------	------------------------	---------------------	------------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист
							31

б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Расход воды на хоз.-быт. нужды определен согласно СНиП 2.04.01-85*, прил. 3, п.п. 29, 30.

Аварийный часовой расход на подпитку - 2 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Расчетный часовой расход на подпитку - 0,75 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Суточный, годовой расходы на подпитку - 0,25 % V системы согласно ПТЭТЭУ.

Потребление воды на нужды ГВС при 2- трубной закрытой системе теплоснабжения происходит на местах у потребителей тепловой энергии через тепловые пункты.

Среднечасовой расход воды на подпитку т/сети определён по формуле :

$G_{\text{подп.}} = 0,25 \times V / 100$, м3/час, где

0,25% - нормируемая утечка воды из системы согласно ПТЭТЭУ, СНиП "Тепловые сети" ;

Таблица 1.7 Сводная таблица перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Отопительная нагрузка, Qов, Гкал/ч	Длительность отопительного периода, сут.	Нагрузка системы ГВС, Qгвс, Гкал/ч	Длительность периода использования ГВС, сут.	Система теплоснабжения	Водопотребление					Водоотведение				
						на ГВС, л/с (м3/ч) м3/сут	на аварийную подпитку (2%), л/с (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, л/с (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, л/с (м3/ч) м3/сут	Итого, л/с (м3/ч) м3/сут	на ГВС, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на аварийную подпитку (2%), тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	Итого, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	0,278	181			2 - трубная закрытая		0,12 (0,42) 3,36	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,7 (1,61) 6,99		0,23 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,47 (1,19) 3,63
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	0,235	181			2 - трубная закрытая		0,1 (0,36) 2,84	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,68 (1,55) 6,47		0,19 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,43 (1,19) 3,63
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	0,222	181			2 - трубная закрытая		0,09 (0,34) 2,69	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,68 (1,53) 6,32		0,18 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,42 (1,19) 3,63
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	0,103	181			2 - трубная закрытая		0,04 (0,16) 1,25	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,63 (1,35) 4,88		0,09 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,32 (1,19) 3,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист
							32

Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	0,103	181			2 - трубная закрытая		0,04 (0,16) 1,25	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,63 (1,35) 4,88		0,09 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,32 (1,19) 3,63
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	0,041	181	0,017	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,02 (0,06) 0,49	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,26) 4,12	0 (0) 0	0,03 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,26 (1,19) 3,63
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	0,041	181	0,017	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,02 (0,06) 0,49	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,26) 4,12	0 (0) 0	0,03 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,26 (1,19) 3,63
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	0,027	181	0,011	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,04) 0,32	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,23) 3,95	0 (0) 0	0,02 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,25 (1,19) 3,63
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	0,153	181	0,066	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,06 (0,23) 1,86	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,65 (1,43) 5,49	0 (0) 0	0,13 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,36 (1,19) 3,63

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МК № б/н

Лист

33

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Для обеспечения теплом вновь осваиваемые территории поселения в перспективе до конца расчётного периода предлагается построить следующие источники тепловой энергии:

Таблица 1.8 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях (Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	год ввода в эксплуатацию	Осн. вид топлива	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Годовой расход топлива, В, туг	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей, км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Кап. вложения в строительство, тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	природный газ	0,06	0,06	111,84	2	90	17,75	2,07	0,26	0,06	2-трубная	2,05	158,73	600,97	1710
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	природный газ	0,06	0,06	111,84	2	90	17,75	2,07	0,26	0,06	2-трубная	2,05	158,73	600,97	1710
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	природный газ	0,04	0,04	73,25	2	90	11,63	2,07	0,25	0,06	2-трубная	2,77	158,73	600,97	1695,39
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	природный газ	0,24	0,22	422,49	2	90	67,06	4,43	0,36		2-трубная		158,73	600,97	3464,25

б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Таблица 1.9 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих источников тепловой энергии (Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Произв. себест., руб/Гкал	Утв.тариф, руб/Гкал	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	жидкое печное топливо	79,38	0,224	411,19	0,839	2	74	22,83	0,48	0,186	2-трубная	6,08	193,05	2257,31	1924,04	1628,42	377,58
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	жидкое печное топливо	83,28	0,235	431,38	1,259	3	74	12,83	0,49	0,372	2-трубная	12,15	193,05	2257,31	1924,04	1628,42	370,52
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	природный газ	65,05	0,222	407,52	0,327	2	89,5	12,04	0,48	0,304	2-трубная	8,97	159,62	604,33	1924,04	1628,42	362,70
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	жидкое печное топливо	36,50	0,103	189,07	0,420	1	74	9,79	0,38	0,093	2-трубная	6,07	193,05	2257,31	1924,04	1628,42	173,65
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	природный газ	31,89	0,103	189,07	0,327	2	84,7	6,86	0,38	0,095	2-трубная	5,05	168,66	638,58	1924,04	1628,42	175,52

Таблица 1.10 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих источников тепловой энергии (Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, Qмах, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Против. себест., руб/Гкал	Себест-ть реализации	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	природный газ	81,00	0,278	510,32	0,344	2	90,0	8,60	0,261	2-трубная	4,33	158,73	600,97	1988,29	2235,32	477,09
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	природный газ	68,47	0,235	431,38	0,516	2	90,0	8,47	0,372	2-трубная	8,19	158,73	600,97	2921,90	2235,32	387,03
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	природный газ	65,05	0,222	407,52	0,327	2	89,5	6,73	0,304	2-трубная	5,80	159,62	604,33	1625,55	2235,32	375,15
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	природный газ	30,01	0,103	189,07	0,120	2	90,0	4,02	0,093	2-трубная	3,90	158,73	600,97	2303,81	2235,32	177,55
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	природный газ	31,89	0,103	189,07	0,327	2	84,7	6,86	0,095	2-трубная	5,00	168,66	638,58	2734,40	2235,32	175,52

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

МК № б/н

в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Технико экономические показатели работы котельной рассчитаны аналитически с учётом данных, предоставленных обслуживающей организацией, по фактическому потреблению материальных, энергетических, финансовых ресурсов и непроизводительных потерь тепла при транспортировке.

Описание основной структуры оборудования приведено в книге 1.4.(Приложения)

Вышеперечисленные показатели подлежат уточнению и приведению в соответствие данным энергетического паспорта предприятия после проведения его энергетического обследования.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,2 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,3 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,07 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,037 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,037 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,025 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,14 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.

На данный момент в муниципальном образовании Братское сельское поселение нет источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Рассмотрев и проанализировав сложившуюся ситуацию с теплоснабжением рассматриваемого поселения сделан вывод, что в связи с малыми либо нулевыми значениями тепловой нагрузки ГВС и невозможностью выдерживания нормативных разрывов от когенерационных установок до существующих жилых домов в существующих жилых домах в существующих котельных строительство комбинированных энергоустановок в рассматриваемом поселении технически и экономически неоправданно.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

Целесообразность переоборудования котельных определяется на основе анализа эффективности работы системы теплоснабжения при различных режимах заедействования электрической и тепловой мощности миниТЭС.

При тщательном рассмотрении различных вариантов был сделан вывод что при данных потребностях в существующих и перспективных котельных применение когенерационных установок пока не представляется возможным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	

е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Существующих зон действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в настоящее время на территории муниципального образования Братское сельское поселение нет, поэтому невозможно перераспределить тепловые нагрузки с учётом использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
МК № б/н						

ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.

Загрузка существующих источников тепловой энергии на момент разработки схемы теплоснабжения представлены в таблице 1.11. Загрузка существующих котельных на расчётный срок представлена в таблице 1.12. Загрузка проектируемых котельных на расчётный срок представлена в таблице 1.13.

В результате выполненных технико-экономических расчётов установлена нецелесообразность перераспределения тепловых нагрузок между существующими котельными.

Таблица 1.11 Загрузка источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	0,839	0,224	411,19	6,08
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	1,259	0,235	431,38	12,15
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	0,327	0,222	407,52	8,97
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	0,420	0,103	189,07	6,07
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	0,327	0,103	189,07	5,05

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/Н

Таблица 1.12 Загрузка источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	0,344	0,278	510,32	4,33
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	0,516	0,235	431,38	8,19
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	0,327	0,222	407,52	5,80
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	0,120	0,103	189,07	3,90
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	0,327	0,103	189,07	5,00

Таблица 1.13 Загрузка источников тепловой энергии (Проектируемые источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,06	0,06	111,84	2,05
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,06	0,06	111,84	2,05
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	0,04	0,04	73,25	2,77
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	0,24	0,22	422,49	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

Лист

43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

3) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график тепловой сети оценивается как по отдельным составляющим, связанным с ним (перетопы зданий, перекачка теплоносителя, тепловые потери при транспорте теплоносителя и др.), так и в комплексе. Оптимум температурного графика зависит от дальности транспорта теплоты, которая характеризуется удельными затратами электроэнергии на перекачку теплоносителя, и от величины тепловых потерь в сетях. Рост тепловых потерь в сетях приводит к снижению температурного графика, а увеличение расхода энергии на перекачку теплоносителя (увеличение его расхода в сети либо дальности транспорта) вызывает повышение графика.

В результате технико-экономических расчётов с учётом теплофизических характеристик ограждений зданий установлено, что для рассматриваемого поселения оптимальным температурным графиком является 95-70 грС.

Температурный график центрального качественного регулирования отпуска тепловой энергии по отопительной нагрузке

Тн.р. = -20 °С		Наружная теплосеть		Внутренняя система ОВ	
		$\Delta T =$	25 °С	$\Delta T =$	25 °С
		T2 расч. =	70 °С	T2 расч. =	70 °С
Температура наружного воздуха (Т н.в.), °С		95	70 °С	95	70 °С
		T 1	T 2	T 11	T 21
8	°С	43,4	36,8	43,4	36,8
7	°С	45,5	38,2	45,5	38,2
6	°С	47,5	39,6	47,5	39,6
5	°С	49,6	41,0	49,6	41,0
4	°С	51,6	42,3	51,6	42,3
3	°С	53,5	43,6	53,5	43,6
2	°С	55,5	44,9	55,5	44,9
1	°С	57,4	46,2	57,4	46,2
	°С	59,3	47,4	59,3	47,4
-1	°С	61,2	48,7	61,2	48,7
-2	°С	63,1	49,9	63,1	49,9
-3	°С	65,0	51,1	65,0	51,1
-4	°С	66,8	52,3	66,8	52,3
-5	°С	68,7	53,5	68,7	53,5
-6	°С	70,5	54,7	70,5	54,7

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

-7	°C	72,3	55,8	72,3	55,8
-8	°C	74,1	56,9	74,1	56,9
-9	°C	75,9	58,1	75,9	58,1
-10	°C	77,7	59,2	77,7	59,2
-11	°C	79,4	60,3	79,4	60,3
-12	°C	81,2	61,4	81,2	61,4
-13	°C	83,0	62,6	83,0	62,6
-14	°C	84,7	63,6	84,7	63,6
-15	°C	86,4	64,6	86,4	64,6
-16	°C	88,1	65,7	88,1	65,7
-17	°C	89,9	66,8	89,9	66,8
-18	°C	91,6	67,9	91,6	67,9
-19	°C	93,3	68,9	93,3	68,9
-20	°C	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 1.14 Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей (Существующие источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Установленная теплопроизводительность, $Q_{уст}$, Гкал/ч	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, $Q_{мах}$, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, $Q_{год}$, Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	0,344	природный газ	81,00	0,278	510,32	4,33
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	0,516	природный газ	68,47	0,235	431,38	8,19
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	0,327	природный газ	65,05	0,222	407,52	5,80
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	0,120	природный газ	30,01	0,103	189,07	3,90
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	0,327	природный газ	31,89	0,103	189,07	5,00

Таблица 1.15 Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей (Проектируемые источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	год ввода в эксплуатацию	Установленная теплопроизводительность, $Q_{уст}$, Гкал/ч	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, $Q_{мах}$, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, $Q_{год}$, Гкал/год	Потери в сетях, %

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,06	природный газ	17,75	0,06	111,84	2,05
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,06	природный газ	17,75	0,06	111,84	2,05
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	0,04	природный газ	11,63	0,04	73,25	2,77
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	0,24	природный газ	67,06	0,22	422,49	

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Зона всех существующих котельных расположены за пределами радиуса эффективного теплоснабжения ближайших котельных. Строительство теплотрасс - переемычек в стесненных условиях рассматриваемого поселения технически сложно и экономически нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МК № б/н	Лист
								49
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве и строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 89 мм. длина 138 м. диам. 57 мм. длина 123 м. -
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 244 м. диам. 57 мм. длина 128 м. -
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 100 мм. длина 39 м. диам. 57 мм. длина 265 м. -
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76 мм. длина 43 м. диам. 57 мм. длина 50 м. -
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	Существующие тепловые сети остаются в дальнейшей эксплуатации. Реконструкция или капитальный ремонт тепловых сетей не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	Лист 50

Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 45 мм. длина 30 м. -
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № б/н

в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

При сложившейся в муниципальном образовании положении возможностей поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не предвидится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	52

г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Перевод котельных в пиковый режим возможен при работе нескольких котельных в одной зоне теплоснабжения в пределах радиуса эффективного теплоснабжения. В существующей системе теплоснабжения нет возможности перераспределить потоки теплоносителя между зонами теплоснабжения с тем, чтобы перевести некоторые из источников тепловой энергии в пиковый режим работы при перераспределении тепловой нагрузки. Строительство теплотрасс-перемычек в существующих условиях экономически не оправданно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	53

д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

В связи с обеспечением нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения существующих систем теплоснабжения, подготовка предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения нецелесообразна.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Расчет перспективных топливных балансов для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, приведен в Приложении 6 книги 1.4

Ниже приведены основные результаты расчетов потребности основного топлива по каждой рассматриваемой котельной.

Котельная 1 (д/с "Журавлик")

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной д/с "Журавлик" по адресу Братское СП х Братский с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,2 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,34 Гкал/ч (0,4 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,278 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 510,32 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 297,11 Гкал; II кв. 19,63 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 193,58 Гкал; (Итого : 510,32 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 38,61м³/час Годовая потребность в топливе составляет 81 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 47,16 тут; II кв. 3,12 тут; III кв. 0 тут; IV кв. 30,73 тут; (Итого : 81 тут/год)

Котельная 2 (Больничная)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной Больничная по адресу Братское СП х Братский пер Больничный 1 с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,3 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,52 Гкал/ч (0,6 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,235 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 431,38 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 251,15 Гкал; II кв. 16,59 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 163,63 Гкал; (Итого : 431,38 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 32,64м³/час Годовая потребность в топливе составляет 68,47 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 39,87 тут; II кв. 2,63 тут; III кв. 0 тут; IV кв. 25,97 тут; (Итого : 68,47 тут/год)

Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной МБОУ СОШ № 23 по адресу Братское СП х Братский с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н

котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. Дакон мощностью по 0,19 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,33 Гкал/ч (0,38 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,222 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 407,52 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 237,26 Гкал; II кв. 15,68 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 154,59 Гкал; (Итого : 407,52 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 31,01м3/час Годовая потребность в топливе составляет 65,05 туг; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 37,87 туг; II кв. 2,5 туг; III кв. 0 туг; IV кв. 24,67 туг; (Итого : 65,05 туг/год)

Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной МБОУ СОШ № 28 по адресу Братское СП х Калининский с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,07 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,12 Гкал/ч (0,14 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,103 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 189,07 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 110,08 Гкал; II кв. 7,27 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 71,72 Гкал; (Итого : 189,07 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 14,31м3/час Годовая потребность в топливе составляет 30,01 туг; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 17,47 туг; II кв. 1,15 туг; III кв. 0 туг; IV кв. 11,38 туг; (Итого : 30,01 туг/год)

Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной МБОУ СОШ № 24 по адресу Братское СП х Болгов с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. Дакон мощностью по 0,19 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,33 Гкал/ч (0,38 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,103 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 189,07 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 110,08 Гкал; II кв. 7,27 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 71,72 Гкал; (Итого : 189,07 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 15,2м3/час Годовая потребность в топливе составляет 31,89 туг; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 18,57 туг; II кв. 1,23 туг; III кв. 0 туг; IV кв. 12,1 туг; (Итого : 31,89 туг/год)

Котельная 6 (1п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 1п по адресу Братское СП х Болгов с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,037 МВт каждый .
 Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,06 Гкал/ч (0,07 МВт)
 Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,058 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 111,84 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 53,05 Гкал; II кв. 11,75 Гкал; III кв. 8,97 Гкал; IV кв. 38,07 Гкал; (Итого : 111,84 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 8,06м3/час Годовая потребность в топливе составляет 17,75 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 8,42 тут; II кв. 1,87 тут; III кв. 1,42 тут; IV кв. 6,04 тут; (Итого : 17,75 тут/год)

Котельная 7 (2п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 2п по адресу Братское СП х Болгов с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,037 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,06 Гкал/ч (0,07 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,058 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 111,84 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 53,05 Гкал; II кв. 11,75 Гкал; III кв. 8,97 Гкал; IV кв. 38,07 Гкал; (Итого : 111,84 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 8,06м3/час Годовая потребность в топливе составляет 17,75 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 8,42 тут; II кв. 1,87 тут; III кв. 1,42 тут; IV кв. 6,04 тут; (Итого : 17,75 тут/год)

Котельная 8 (3п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 3п по адресу Братское СП х Калининский с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,025 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,04 Гкал/ч (0,05 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,038 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 73,25 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 34,79 Гкал; II кв. 7,67 Гкал; III кв. 5,84 Гкал; IV кв. 24,95 Гкал; (Итого : 73,25 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 5,28м3/час Годовая потребность в топливе составляет 11,63 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 5,52 тут; II кв. 1,22 тут; III кв. 0,93 тут; IV кв. 3,96 тут; (Итого : 11,63 тут/год)

Котельная 9 (4п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 4п по адресу Братское СП х Братский с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,14 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,24 Гкал/ч (0,28 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,219 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 422,49 Гкал/год; со следующей ориентировочной

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н

разбивкой по кварталам:

I кв. 199,98 Гкал; II кв. 44,66 Гкал; III кв. 34,2 Гкал; IV кв. 143,65 Гкал; (Итого : 422,49 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 30,42м3/час Годовая потребность в топливе составляет 67,06 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 31,74 тут; II кв. 7,09 тут; III кв. 5,43 тут; IV кв. 22,8 тут; (Итого : 67,06 тут/год)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № б/н	

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (реконструкция и модернизация существующих котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	20638,7	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	6009,9	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	12367,5	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	7544,2	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	180,1	тыс. руб.
Проектирование	1690,7	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	570,6	тыс. руб.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (строительство новых (проектируемых) котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	8579,6	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	3516,3	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	4123,3	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	514,4	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	144,1	тыс. руб.
Проектирование	702,8	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	237,2	тыс. руб.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (на расчётный период 2032 г.)

В целом по программе	29218,4	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	9526,2	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	16490,8	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	8058,6	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	324,2	тыс. руб.
Проектирование	2393,6	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	807,8	тыс. руб.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МК № б/Н

Таблица 1.16 Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Количество котлов	Величина инвестиций (тыс.руб.)			
						Всего	СМР (включая подключение инженерных сетей без учёта наружных теплосетей)	в т.ч. оборудование	ПИР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	0,278	510,32	0,344	2	3844,3	3520,5	2066,7	323,9
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	0,235	431,38	0,516	2	4348,2	3981,9	2377,0	366,3
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	0,222	407,52	0,327	2	428,5	392,4		36,1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 74

Лист

60

Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	0,103	189,07	0,120	2	2780,1	2545,9	1566,2	234,2
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	0,103	189,07	0,327	2	428,6	392,5		36,1
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,058	111,84	0,064	2	1471,2	1347,3	592,4	123,9
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,058	111,84	0,064	2	1471,2	1347,3	592,4	123,9
Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	0,038	73,25	0,043	2	1469,8	1346,0	591,2	123,8
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	0,219	422,49	0,241	2	3368,5	3084,7	1740,2	283,8

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Таблица 1.17 Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на каждом этапе.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Максимальная тепловая нагрузка, Г кал/ч	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Величина инвестиций (тыс.руб.)		
				Всего	стоимость наружных теплосетей	ПИР
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (д/с "Журавлик") Братское СП х Братский	2014	0,278	0,261	2078,1	1903,0	175,1
Котельная 2 (Больничная) Братское СП х Братский пер Больничный 1	2015	0,235	0,372	3467,2	3175,1	292,1
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 23) Братское СП х Братский	2023 - 2027	0,222	0,304	2057,2	1883,9	173,3
Котельная 4 (МБОУ СОШ № 28) Братское СП х Калининский	2017	0,103	0,093	635,8	582,2	53,6
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 24) Братское СП х Болгов	2023 - 2027	0,103	0,095			
Котельная 6 (1п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,058	0,030	191,5	175,4	16,1
Котельная 7 (2п) Братское СП х Болгов	2018 - 2022	0,058	0,030	191,5	175,4	16,1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Котельная 8 (3п) Братское СП х Калининский	2018 - 2022	0,038	0,030	178,7	163,6	15,1
Котельная 9 (4п) Братское СП х Братский	2018 - 2022	0,219				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 74

Лист

63

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

а) Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Вопросы перераспределения тепловой мощности в условиях изолированности отдельных систем теплоснабжения друг от друга не актуальны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	

Раздел 10. Решения по бесхозьяйным тепловым сетям

а) Перечень выявленных бесхозьяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозьяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

Главными причинами появления бесхозьяйных тепловых сетей, вне всякого сомнения, являются поспешные и непродуманные действия по приватизации объектов государственной собственности в начале 90-х годов прошлого столетия.

Вопросы, связанные с бесхозьяйными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей тепловой энергии, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозьяйных участков теплотрасс.

В случае выявления бесхозьяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозьяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйных тепловых сетей.

На момент разработки схемы теплоснабжения по данным заказчика бесхозьяйных тепловых сетей не установлено

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	