

ПРОТОКОЛ

**Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий,
послуживших основанием для подготовки заключения от 19 июля 2024 г.**

**№ 1250 Об отказе в согласовании проекта
«Внесение изменений в генеральный план Тенгинского
сельского поселения Усть-Лабинского района»**

07 сентября 2024 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 13-00

Место проведения: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина 38, большой зал администрации
МО Усть-Лабинский район

Повестка дня:

1. Рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 19 июля 2024 г. № 1250 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района». Принятие решения по результатам работы согласительной комиссии.

2. По результатам работы согласительной комиссии, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» принятие одного из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с внесением причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Состав комиссии:

исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель комиссии — Бондарь Д.А.;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Киселев А.Н.;

начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район — Злобина Ю.Д.

Докладывает:

Киселев А.Н. — начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район было получено заключение администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района» от 19 июля 2024 г. №1250. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район согласно постановления от 07.08.2024 г. № 885 создана согласительная комиссия для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района».

На сегодняшнем заседании присутствуют:

исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Бондарь Д.А.;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Киселев А.Н.;

начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Злобина Ю.Д.

Киселев А.Н. - Администрацией Краснодарского края на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 19.07.2024 г. №71-01-12-6910/24 и заключений уполномоченных отраслевых органов:

департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 июля 2024 г. №52-31-04-27565/24;

министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 11 июля 2024 г. №206-04-04-6703/24;

министерства природных ресурсов Краснодарского края от 17 июля 2024 г. № 202-03.2-06-20050/24;

министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 15 июля 2024 г. №60-08.01-9935/24;

подготовлен отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Сводным заключением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 19 июля 2024 г. №71-01-12-6910/24 с учетом заключений департамента имущественных отношений Краснодарского края, министерства природных ресурсов Краснодарского края департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендует следующее:

- 1) Доработать и предоставить в департамент имущественных отношений Краснодарского края обоснование принятых решений в отношении земельных участков, указанных в заключении департамента имущественных отношений Краснодарского края;
- 2) Рассмотреть возможность исключения из границ населенных пунктов Тенгинского сельского поселения земли сельскохозяйственных угодий, а также особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,

которые ранее были включены в их границы и не получили освоение в виде застройки территории;

- 3) Доработать материалы проекта в части приведения их в соответствие требованиям Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540-КЗ в отношении недопустимости включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся в том числе к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства;
- 4) Материалы проекта необходимо доработать в части отображения земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства, исключения пересечений земельных участков иной категории с земельными участками лесного фонда, отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кубань;
- 5) Предусмотреть обеспечение проектируемых жилых территорий необходимой инфраструктурой и представить расчет обеспеченности социальными объектами.

В случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках согласительной комиссии откорректированный проект был повторно направлен в департамент имущественных отношений Краснодарского края, министерство природных ресурсов Краснодарского края и в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

«

Письмом от 09.09.2024 г. №71-01-12-8749/24 департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2021 г. №116 – р, отказ администрации Краснодарского края в согласовании проекта подготовлен на основании замечаний департамента имущественных отношений Краснодарского края с учетом рекомендаций департамента.

Рекомендации департамента в рамках установленной компетенции к материалам проекта учтены.

Вместе с тем, в целях урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки отрицательного заключения в согласовании проекта, доработанные материалы необходимо согласовать с департаментом имущественных отношений Краснодарского края.

».

Также в рамках согласительной комиссии было направлено письмо в департамент имущественных отношений Краснодарского края от 26.08.2024 г. №Исх-7136 следующего содержания:

«

В соответствии с представленной в ходе согласования позицией Департамента имущественных отношений Краснодарского края направляем Вам для повторного рассмотрения откорректированный проект внесения в генеральный план Тенгинского сельского поселения (далее – проект).

В ходе корректировки проекта пересечение планируемой границы населённого пункта с границами земельного участка 23:35:1309001:57 не выявлено, земельный участок полностью расположен в границах населённого пункта. Поворотные точки № 209 и № 210 планируемой границы населённого пункта аналогичны поворотным точкам границы земельного участка 23:35:1309001:57.

Дополнительно сообщаем Вам, что из границ населенного пункта ст-ца Тенгинской Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района исключены земли, занятые под сельскохозяйственными угодиями, которые ранее были включены в границу и не получили освоения в виде застройки территории.

В связи с вышеизложенным в рамках согласительной комиссии просим Вас повторно рассмотреть возможность согласования откорректированного проекта.

».

От департамента имущественных отношений Краснодарского края в адрес администрации муниципального образования Усть-Лабинский район поступил ответ от 26.09.2024 г. №52-31-04-37669/24 следующего содержания.

«

Предоставленные пояснения в отношении пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 23:35:1309001:57 с границами станции Тенгинской департаментом учтены.

Вместе с тем в отношении вопроса об исключении из границ станции Тенгинской сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоения в виде застройки территории рекомендуем повторно детально проработать указанный вопрос.

После предоставления описания и обоснования принятых проектных решений и проделанной работы с направлением соответствующего картографического материала, департамент готов вернуться к вопросу рассмотрения и согласования проекта.

».

Киселев А.Н. Все земли занятые под сельскохозяйственными угодиями, которые ранее были включены в границы и не получили освоения в виде застройки территории - исключены из границ населенного пункта рассматриваемого сельского поселения.

В рамках согласительной комиссии 04.09.2024 г. №Исх-7418 в министерство природных ресурсов Краснодарского края было направлено письмо следующего содержания.

«

«

Графическая часть проекта (карта ГП-9.1) актуализирована согласно материалам лесоустройства Краснодарского лесничества Усть-Лабинского участкового лесничества. Границы лесничества отображены в соответствии с приказом Рослесхоза № 121 от 11.02.2019 г.

Текстовая часть проекта дополнена информацией о земельных участках с категорией земли населённых пунктов, имеющих пересечения с границами лесничества, а также схемами таких пересечений, составленными на материалах лесоустройства.

В графической части проекта (карта ГП-9.1) представлена информация о пересечении земельных участков иной категории, отличной от категории земли населённых пунктов, с границами Краснодарского лесничества.

В текстовой и графической частях проекта (карта ГП-7) указана информация об объектах лесопожарной охраны (минерализованных полосах).

В графической части проекта (карта ГП-4) актуализирована информация о прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Лаба (в границах Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района река Кубань не протекает).

».

Ответа от министерства природных ресурсов Краснодарского края в адрес администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – не последовало.

Также рассматриваемый проект письмом от 25.09.2024 г. №78-07-18500/24 в области государственной охраны объектов культурного наследия был согласован с управлением государственной охраны объектов культурного наследия.

Киселев А.Н. – На основании вышеизложенного предлагаю согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района», с внесением в него изменений, учитывая все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта.

Прошу проголосовать членов комиссии. Решение принято единогласно. Если ли у присутствующих замечания по ведению заседания согласительной комиссии.

Замечаний не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принято решение: Согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившимися основанием для отказа в согласовании проекта.

Председатель комиссии



Д.А.Бондрарь