



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2025

№ 566

город Усть-Лабинск

**О создании комиссии и утверждении программы проведения
проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и
других объектов энергоснабжения на территории
муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный
район Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 12 декабря 2024 г. № 25 протокол № 75 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления Усть-Лабинского городского и Александровского, Братского, Вимовского, Ладожского, Некрасовского, Суворовского сельских поселений Усть-Лабинского района по решению вопросов местного значения по организации в границах поселений теплоснабжения населения органами местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район на 2025 год», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса муниципального образования Усть-Лабинский район к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2025-2026 годов, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду

2025-2026 годов (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (приложение 3).

4. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (Приложение 4).

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

от 15.05.2025 № 566

СОСТАВ

комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой
энергии на территории муниципального образования Усть-Лабинский
муниципальный район Краснодарского края к отопительному
периоду 2025-2026 годов

Председатель - заместитель главы муниципального образования
Усть-Лабинский район, курирующий вопросы жилищно-коммунального
хозяйства;

заместитель председателя - начальник отдела по вопросам ЖКХ,
транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район.

Члены комиссии:

главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, транспорта,
энергообеспечения и связи администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район, секретарь;

заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район,
курирующий вопросы социальной сферы (в отношении учреждений
социальной сферы и образования);

заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район,
курирующий вопросы ГО и ЧС;

директор МКУ «ЦМТО ОМС МО Усть-Лабинский район» (в отношении
учреждений социальной сферы и образования);

генеральный директор АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»;

представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского
края (по согласованию, при необходимости);

представитель Северо-Кавказского управления Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
(по согласованию, при необходимости).

Заместитель главы муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.М. Абрамов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

от 15.05.2025 № 566

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет цель создания, компетенцию и порядок деятельности коллегиального органа – комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - МО Усть-Лабинский район) к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее по тексту – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами МО Усть-Лабинский район, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 12 декабря 2024 г. № 25 протокол № 75 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления Усть-Лабинского городского и Александровского, Братского, Вимовского, Ладожского, Некрасовского, Суворовского сельских поселений Усть-Лабинского района по решению вопросов местного значения по организации в границах поселений теплоснабжения населения органами местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район на 2025 год» (далее - решение Совета от 12 декабря 2024 г. № 25 протокол № 75), а также настоящим Положением.

2. Функции и полномочия Комиссии

2.1. Основной функцией Комиссии является оценка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки

которых подключены (технически присоединены) к системам теплоснабжения на территории МО Усть-Лабинский район, в рамках принятых полномочий по теплоснабжению в соответствии с решением Совета от 12 декабря 2024 г. № 25 протокол № 75.

2.2. В полномочия Комиссии при осуществлении возложенных функций входят:

рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности объектов к проведению отопительного периода, при необходимости проведение осмотра объектов;

оформление результатов проверок готовности объектов к проведению отопительного периода актом проверки готовности к отопительному периоду;

выдача/отказ в выдаче паспортов готовности объектов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, в том числе назначает заседание Комиссии, определяет время, дату его проведения, а также осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных функций Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническую работу Комиссии, в том числе:

извещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения заседания Комиссии;

осуществляет прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии документов;

ведет протокол заседания Комиссии;

обеспечивает хранение протоколов Комиссии и иной документации;

осуществляет иную работу, связанную с деятельностью Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии председательствующий определяет одного из членов Комиссии для ведения протокола.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее двух третей членов Комиссии.

5.2. Работу Комиссии возглавляет председатель, который открывает заседание, оглашает повестку дня, выясняет наличие дополнений к ней. Дополнительные вопросы вносятся в повестку по решению Комиссии.

5.3. Протокол заседания оформляется секретарем Комиссии не позднее 1 дня после заседания. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

5.4. Решение Комиссии принимается открытым голосованием, простым большинством от числа присутствующих членов Комиссии.

5.5. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.6. Решения, принимаемые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории МО Усть-Лабинский район.

5.7. Решение Комиссии по результатам проверки оформляется актом проверки готовности к отопительному периоду, который оформляется не позднее одного дня с даты завершения проверки и подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

Заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район



А.М. Абрамов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

от 15.05.2025 № 566

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии
и других объектов энергоснабжения на территории муниципального
образования Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 12 ноября 2024 г. № 25 протокол № 75 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления Усть-Лабинского городского и Александровского, Братского, Вимовского, Ладожского, Некрасовского, Суворовского сельских поселений Усть-Лабинского района по решению вопросов местного значения по организации в границах поселений теплоснабжения населения органами местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район на 2025 год» (далее — решение Совета от 12 декабря 2024 г. № 25 протокол № 75), содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее — Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

1.2. Целью программы проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Усть-Лабинский район (далее - МО Усть-Лабинский район) к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих

и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории МО Усть-Лабинский район.

1.3. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила).

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

а) нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

б) максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

в) соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных вооружений;

г) рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

а) выполнением должностными лицами требований федерального и краевого законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

б) разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

в) постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

г) четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

д) укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным квалифицированным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

е) материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого

финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

ж) выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

1.4. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системам теплоснабжения на территории МО Усть-Лабинский район, к отопительному периоду 2025-2026 годов, образуемой администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район.

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Объекты, подлежащие проверке в рамках переданных полномочий согласно решению Совета от 12 декабря 2024 г. № 25 протокол № 75:

2.1.1. Теплоснабжающая организация - муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Усть-Лабинский район «Водоканал».

2.2.2. Объекты социальной сферы, подведомственные управлению образованием администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (потребители тепловой энергии).

2.2.3. Объекты социальной сферы, подведомственные отделу культуры администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (потребители тепловой энергии).

2.2.4. Объекты социальной сферы (объекты здравоохранения, физической культуры и спорта) (потребители тепловой энергии).

3. Полномочия комиссии

3.1. Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район образует комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов в рамках осуществления полномочий по решению вопросов местного значения по организации в границах поселения теплоснабжения населения в части организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств, полученных от Усть-Лабинского городского и Александровского, Братского, Вимовского, Ладожского, Некрасовского, Суворовского сельских поселений Усть-Лабинского района.

3.2. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Усть-Лабинского района, в рамках переданных полномочий, следующими лицами:

3.2.1. Теплоснабжающими организациями;

3.2.2. Теплосетевыми организациями;

3.2.3. Владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

3.2.4. Потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

3.2.5. Управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.2.6. Лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

4. Документы, необходимые при проведении проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций

4.1. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объекта к проведению отопительного периода, при необходимости проводится осмотр объектов.

4.2. Документы, предоставляемые теплоснабжающими, теплосетевыми организациями в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правил:

4.2.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Законом);

4.2.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

4.2.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4.2.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

4.2.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

а) укомплектованность указанных служб персоналом;

б) обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

4.2.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

4.2.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

4.2.8. Обеспечение качества теплоносителей;

4.2.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

4.2.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом;

4.2.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

а) готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

б) соблюдение водно-химического режима;

в) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

г) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

д) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

е) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

ж) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

з) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого

технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

и) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

к) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

4.2.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4.2.13 Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

4.2.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

5. Документы, необходимые при проведении проверки потребителей тепловой энергии

5.1. Документы, предоставляемые потребителями тепловой энергии в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правил:

5.1.1. Информация об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

5.1.2. Подтверждающие проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

5.1.3. По разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

5.1.4. По выполнению плана ремонтных работ и качеству их выполнения;

5.1.5. О состоянии тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

5.1.6. О состоянии утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

5.1.7. О состоянии трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

5.1.8. О наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;

5.1.9. О работоспособности защиты систем теплопотребления;

5.1.10. О наличии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- 5.1.11. Об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 5.1.12. О плотности оборудования тепловых пунктов;
- 5.1.13. О наличии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 5.1.14. Об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 5.1.15. О наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 5.1.16. О проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

6. Проведение оценки готовности

6.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

6.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

6.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

6.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:
уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

6.4.1. Для лиц, указанных в п. 3.2.1- 3.2.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок,

утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

Показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

6.4.2. Для лиц, указанных в п. 3.2.4- 3.2.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

6.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

7. Действия при неустранении замечаний.

7.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 3.2.1-3.2.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в

сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

7.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 3.2.4- 3.2.6 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

8. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

Заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район



А.М. Абрамов

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

от 15.05.2025 № 566

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального
образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Предусмотреть замену ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, водоотведения)	в период подготовки у осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов	МУП «Водоканал»
2	Обеспечить наличие резервного запаса топлива на котельных, работающих на печном топливе в объеме трехсуточного запаса	до 01.09.2025	МУП «Водоканал»
3	Предоставить утвержденные температурные графики котельных на отопительный период 2025-2026 годов	до 30.08.2025	МУП «Водоканал»
4	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ, печное топливо) в целях обеспечения бесперебойной работы котельных	до 30.08.2025	МУП «Водоканал»
5	Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы	постоянно	МУП «Водоканал», управление ГО и ЧС администрации муниципального образования, управление образованием администрации муниципального образования; отдел культуры администрации муниципального образования; отдел по физической культуре и спорту администрации муниципального образования
6	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства	с 01.06.2025 по 31.05.2026	МУП «Водоканал»
7	Проводить совместные противоаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло и (или) электроснабжения	в течение 2025 года	МУП «Водоканал», управление ГО и ЧС администрации муниципального образования

1	2	3	4
8	Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с теплоснабжающей организацией, с последующим предоставлением их в отдел ЖКХ администрации муниципального образования Усть-Лабинский район	до 28.08. 2025	МУП «Водоканал», управление образованием администрации муниципального образования; отдел культуры администрации муниципального образования; отдел по физической культуре и спорту администрации муниципального образования; объекты здравоохранения муниципального образования Усть-Лабинский район (по согласованию); многоквартирные дома
9	Предоставить в адрес отдела ЖКХ администрации муниципального образования планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 25.04.2025	МУП «Водоканал»; управление образованием администрации муниципального образования; отдел культуры администрации муниципального образования; отдел по физической культуре и спорту администрации муниципального образования; объекты здравоохранения муниципального образования Усть-Лабинский район (по согласованию); многоквартирные дома; АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» ООО «Усть-Лабинскгазстрой»
10	Предоставлять информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	Еженедельно начиная с 01.06.2025 по 01.10.2025	МУП «Водоканал»; управление образованием администрации муниципального образования; отдел культуры администрации муниципального образования; отдел по физической культуре и спорту администрации муниципального образования; объекты здравоохранения муниципального образования Усть-Лабинский район (по согласованию); многоквартирные дома; АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» ООО «Усть-Лабинскгазстрой»
11	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов		МУП «Водоканал»; управление образованием администрации муниципального образования; отдел культуры администрации муниципального образования;
11.1.	Объекты теплоснабжения	до 01.09.2025	отдел по физической культуре и спорту администрации муниципального образования;
11.2.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	до 01.11.2025	отдел по физической культуре и спорту администрации муниципального образования;
11.3.	Многоквартирные дома и объекты	до 01.09.2025	муниципального образования;

1	2	3	4
	социальной сферы		объекты здравоохранения муниципального образования Усть-Лабинский район (по согласованию); многоквартирные дома; АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» ООО «Усть-Лабинскгазстрой»
12	Обеспечить оформление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 15.09.2025 - для многоквартирных домов; до 01.11.2025 - теплоснабжающих предприятий; до 15.11.2025 - для муниципального образования	управление образованием администрации муниципального образования; отдел культуры администрации муниципального образования; отдел по физической культуре и спорту администрации муниципального образования; объекты здравоохранения муниципального образования Усть-Лабинский район (по согласованию); отдел ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования

Заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район



А.М. Абрамов