



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 33, город Усть-Лабинск,  
Краснодарский край, 352330  
e-mail: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел/факс: (86135) 5-27-51

04.07.2022 № 3045

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Обобщение**

**деятельности должностных лиц**

**отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления  
по вопросам земельных отношений и учета муниципальной  
собственности администрации муниципального образования  
Усть-Лабинский район**

В рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований по использованию земельных участков для участников земельных отношений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Усть-Лабинский район на 2022 год и в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2009 года № 6 протокол № 48 утвержден Порядок организации и осуществления контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, в соответствии с которым, муниципальный земельный контроль осуществляется управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Управление в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный контроль по следующим направлениям:

1. Контроль за использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования

земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2. Предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков;

3. Самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

4. Соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

5. Предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

6. Соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

7. Предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

8. Предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

9. Предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

10. Предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11. Выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

12. Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, либо по поручению

Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, по требованию прокурора

Кроме того во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатора) Краснодарского края в рамках совещания («Час контроля»), а также в рамках выполнения поручений иных профильных министерств и департаментов, управлением на основании утвержденного плана выездных обследований земельных участков, систематически осуществляется обследование:

1. По выявлению неэффективно используемых земельных участков, используемых не по целевому назначению (не в соответствии с видом разрешенного использования), а также используемых без оформленных в установленном законом порядке документов;
2. Без взаимодействия с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на предмет выявления земельных участков;
3. По выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты капитального строительства;
4. По выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты рекламных конструкций;
5. По выявлению земельных участков, на которых незаконно проводятся земляные работы, направленные на увеличение их площади и изменение ландшафта;
6. По выявлению незаконных объектов капитального строительства, которые возводятся на землях лесного фонда;
7. По выявлению объектов капитального строительства, чье фактическое использование не совпадает с данными о типе объекта, содержащимися в ЕГРН;
8. По выявлению земельных участков сельскохозяйственного назначения (использования) используемых нерационально, неиспользуемых, либо используемых не по целевому назначению;
9. По обследованию земельных участков предоставленных в аренду на предмет эффективности их использования в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;
10. По выявлению земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;
11. По выявлению незаконно возведенных ограждений, препятствующих свободному доступу граждан к водным объектам;
12. По выявлению земельных участков, на которых организованы несанкционированные свалки бытовых и производственных отходов I и IV квартал текущего года;
13. По осмотру земельных участков расположенных в охранных зонах магистрального трубопроводного транспорта;
14. По выявлению земельных участков, на предмет несанкционированной работы по добыче подземных вод.

**По результатам проведения вышеизложенных мероприятий должностными лицами в II квартале 2022 года:**

Составлено актов визуальных/выездных обследований, всего (количество) / Выявлено земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства	503/30
в том числе из них на территории:	
Александровское с/п	39/1
Братское с/п	56/3
Вимовское с/п	33/4
Воронежское с/п	27/1
Восточное с/п	31/2
Двубратское с/п	34
Железное с/п	21
Кирпильское с/п	18
Ладожское с/п	78/11
Суворовское с/п	22
Некрасовское с/п	38/5
Новолабинское с/п	48/1
Ленинское с/п	27
Тенгинское с/п	28/2
Усть-Лабинское г/п	3
в т. ч. по статьям: 6.3 КоАП РФ «Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения»	30

В соответствии с планом утвержденным протоколом заседания комиссии рабочей группы по соблюдению правового режима использования земель и расположенных на них объектов на предмет соответствия их фактического использования установленной документации в границах муниципального образования Усть-Лабинский район от 14.01.2022 года за период с 14.01.2022 года по 30.06.2022 года осмотрено 36434 земельный участков из них, признаков нарушения, ответственность за которое установлено ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению», не выявлено.

Начальник управления

С.А. Ушакова

Смыков Игорь Юрьевич  
Мананкина Анастасия Владимировна  
5-00-29