

Заключение
по результатам публичных слушаний

«05» ноября 2020 года
(дата оформления)

Двубратское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

1. Место и дата проведения: в здании КДЦ «Олимп» Двубратского сельского поселения, расположенного по адресу: п. Двубратский, Двубратского сельского поселения, ул. Пионерская, 2, 05 ноября 2020 года в 13.30 часов.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 25 сентября 2020 года № 869 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» от 01 октября 2020 года, № 38 (65); на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте Двубратского сельского поселения <http://dvubratskoe-sp.ru/>, официальном сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:
п. Двубратский – 12 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1 от 05 ноября 2020 года .

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и Замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Граждане, являющиеся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	-	-
2. Иных участников публичных слушаний		
2.1	-	-
3. Комиссия по подготовке проекта		
3.1	<p>Семененко А.В (заместитель председателя комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения) предложил:</p> <p>- Во всех территориальных зонах, имеющих вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) изменить предельные параметры земельных участков на 100-3000 кв.м., максимальный процент застройки на 80%, минимальный отступ от границ земельного участка 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокируемые дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.).</p>	<p>Принять предложение. Данные изменения необходимы для компактного размещения блокированных домов</p>
3.2	<p>Семененко А.В (заместитель председателя комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения) предложил:</p> <p>-В территориальной зоне Ж5 – зона смешанной и общественно-деловой застройки вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) перевести из основных видов разрешенного использования в условные виды разрешенного использования.</p>	<p>Принять предложение. С целью прозрачности градостроительной деятельности на территории поселения, а так же исключения конфликтных ситуаций.</p>
3.3	Семененко А.В (заместитель председателя ко-	

	<p>миссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Двубратского сельского поселения) предложил:</p> <p>- В территориальных зонах Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей, включая мансардный); Ж5- зона смешанной и общественно-деловой застройки вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) увеличить максимальную площадь земельного участка до 5000 кв.м.</p>	<p>Принять предложение. Данные изменения необходимы для размещения многоквартирных домов для детей сирот .</p>
--	---	--

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 3 (три) предложения.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.В. Семенов