



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024

№ 374

город Усть-Лабинск

**Об установлении на 2024 год размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также предельного индекса изменения размера такой платы для многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах,

расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, на 2024 год (приложение).

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, определить равным индексу потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 28.03.2024 № 374

**Размер платы  
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за  
содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных  
на территории сельских поселений муниципального образования  
Усть-Лабинский район, на 2024 год**

| № п/п | Степень благоустройства  | Размер платы за<br>1 м(2) общей площади<br>жилого и нежилого<br>помещения<br>в месяц, руб. |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода            | 20,81  |
| 2     | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 21,60  |
| 3     | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)              | 21,36  |
| 4     | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)    | 18,00  |

| 1 | 2   | 3     |
|---|---|-------|
| 5 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные (отсутствует хотя бы один из видов удобств)                      | 21,60 |
| 6 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода) | 21,36 |

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта,  
энергообеспечения и связи администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



А.Ю. Котикова