



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023

№ 1527

город Усть-Лабинск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район
от 14 августа 2023 г. № 958 «Об утверждении муниципального
краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории Усть-Лабинского района, по этапу 2024 года,
планового периода 2023-2025 годов»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 14 августа 2023 г. № 958 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Лабинского района, по этапу 2024 года, планового периода 2023-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.».

1.2. Приложения 1-3 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению.

2. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
 к
 постановлению администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20.12.2023 № 1527
 «Приложение 1
 к
 постановлению администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 14.08.2023 г. №958 (в редакции постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20.12.23 № 1527)

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район
(наименование городского округа или муниципального района - Краснодарского края)
общее имущество в которых подлежат капитальному ремонту в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД планируемая									
		этажей	подъездов	квартир				в том числе средства финансовой поддержки			в том числе средства муниципальной			протознируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2023 и 2024 годах	заимствованные средства	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
								всего (сумма показателей граф 10 - 15)	средства фонда капитального ремонта МКД	РФ	Краснодарского края	муниципальной	ремонт, пени по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2023 и 2024 годах	заимствованные средства	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)		

Всего по муниципальному образованию Усть-Лабинский район		x	x	x	x	10381,1	358	x	25 016 161,80	4 556 355,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 271 400,26	19 188 405,80	II.2025
1	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Воронежская, д. 5	2	2	12	699		34	PO	3 125 000,00	227 496,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 559,65	2 835 943,82	II.2025
2	Усть-Лабинский район, пос. Двубратский, ул. Пионерская, д. 8	2	2	16	732,4		27	PO	3 671 779,32	283 525,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 502,83	3 309 750,50	II.2025
3	Усть-Лабинский район, пос. Двубратский, ул. Мостовая, д. 1	2	3	18	1008,7		35	PO	5 619 450,48	511 291,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 351,67	4 966 806,90	II.2025
4	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Агаркова, д. 75	5	4	49	4028		144	PO	5 385 100,00	1 707 695,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475 811,34	3 201 593,08	II.2025
5	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 68	5	4	57	3489,2		103	PO	4 979 032,00	1 659 900,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460 733,79	2 858 397,29	II.2025
6	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заволская, д. 123	2	1	8	423,8		15	PO	2 235 800,00	166 444,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 440,98	2 015 914,21	II.2025

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

А.Ю. Котикова

Приложение 2
к постановлению администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20.12.2023 № 1527
Приложение 2
к постановлению администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 14.08.2023 № 1528
Муниципальное образование администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20.12.23 № 1527

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район

в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,

предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																						
			ремонт инженерных систем						ремонт помещений						ремонт фасада		ремонт фундамента								
			электроснабжения	теплоснабжения	тепловая	холодильная	горячего водоснабжения	водоснабжения	ремонт замены межпанельных шпнт	ремонт лифтовых шахт	ремонт машинных и помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт помещений	кв. м	руб	кв. м	руб							
руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
Всего по муниципальному образованию Усть-Лабинский район			1 718 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3 952,76	22 530 732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Воронежская, д. 5	3 021 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	530,00	3 021 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Усть-Лабинский район, пос. Девуратский, ул. Пионерская, д. 8	3 531 022,00	612 622,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	512,00	2 918 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Усть-Лабинский район, пос. Девуратский, ул. Мостовая, д. 1	5 449 108,00	1 105 708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	762,00	4 343 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Аларская, д. 75	5 261 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	923,00	5 261 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 68	4 855 032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	851,76	4 855 032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Завольская, д. 123	2 131 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	374,00	2 131 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,
транспортa, энергообеспечения и связи
администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Ю. Котикова

Приложение 3
к постановлению администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20.12.2023 № 1527
«Приложение 3»
к постановлению администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 14.08.2023 г. №958 (в редакции постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20.12.23 № 1527)

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район

в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтовых требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по муниципальному образованию Усть-Лабинский район		767 099,80	0,00	623 099,80	0,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00
1	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Воронежская, д. 5	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	Усть-Лабинский район, пос. Двубратский, ул. Пионерская, д. 8	140 757,32	0,00	116 757,32	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	Усть-Лабинский район, пос. Двубратский, ул. Мостовая, д. 1	170 342,48	0,00	146 342,48	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Агаркова, д. 75	124 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 68	124 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заводская, д. 123	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



А.Ю. Котикова