



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2023

№ 756

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута в интересах публичного
акционерного общества «Россети Кубань»**

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А), в лице представителя заявителя на основании доверенности 23АА6663424 от 2 марта 2022 г. удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко В.В. и зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23-2022-2-366, Макушина Вадима Васильевича, об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство КТП 10/0,4 кВ от ВЛ кВ «СУ-1». Строительство участка линии ВЛ-0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0,4 кВ до объекта заявителя. Строительство участка линии ВЛ-10 кВ от опоры № 4-5 «СУ-1», руководствуясь Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Кубань» общей площадью 18014 кв. м в отношении следующих земельных участков и (земель):

1) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0101000:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах ОАО «Суворовское», участок 116;

2) часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:35:0101000:80, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:35:0000000:110, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах ОАО «Суворовское»;

3) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0101000:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/о «Суворовский», участок 119;

4) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0101000:391, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район;

5) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0101000:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/о «Суворовский», участок 120;

6) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0101000:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/о «Суворовский»;

7) часть земель в границах кадастрового квартала 23:35:0101000.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19 марта 2021 г. № 20804-21-00619414-1, заключенного между филиалом ПАО «Россети Кубань» Усть-Лабинских электрических сетей и Мороз В.В.

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Определить, что срок, в течение которого использование части земельных участков (земель), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:35:0101000:391, находящегося в государственной неразграниченной собственности и предоставленного гражданину, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а размер, порядок и срок ее внесения предусмотрен соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земель в границах кадастрового квартала 23:35:0101000, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Лабинскому району, установленного приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», за весь срок сервитута и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со

дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» в установленных границах публичного сервитута вправе осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Кубань»:

1) после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельных участков (земель), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

10. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ушакова С.А.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко