**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 23:35:1010003, ориентировочной площадью 3303 кв.м, местоположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, улица Тройной Яр (далее – Участок). Участок расположен:

Зона затопления территории ст. Ладожская Ладожского сельского поселения, х. Красный и х. Неелинский Александровского сельского поселения и х. Новоселовка Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, реестровый номер 23:35-6.1557

Прибрежная защитная полоса реки Кубань, реестровый номер 23:35-6.764

Водоохранная зона реки Кубань, реестровый номер 23:35-6.795

Зона подтопления территории ст. Ладожская Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань (правый берег) 1% обеспеченности, реестровый номер 23:35-6.1481

Обременен охранной зоной объекта культурного наследия.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый Участок, для индивидуального жилищного строительства, в течение 30 дней со дня опубликования извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение №1) с приложением копии документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя, а также документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, каб. №3, понедельник, вторник, среда, четверг – с 09.30 до 17.00, пятница — с 09.30 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходные, тел. 8(86135)5-27-51, 5-25-83.

Способы подачи заявления о намерении участвовать в аукционе: заявление о намерении участвовать в аукционе подается на бумажном носителе (с ксерокопией документа, удостоверяющего личность) непосредственно при личном обращении в уполномоченный орган (г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, каб. №3) либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности в установленное извещением время и в форме электронного документа на адрес эл.почты: ms35ul@amoulr.ru, подписанного электронной цифровой подписью, с приложением сертификата ключа проверки электронной подписи. В случае отсутствия электронной цифровой подписи заявитель предоставляет в течение 2 рабочих дней с момента подачи заявления подлинные документы для их сверки.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, каб. №3, понедельник, вторник, среда, четверг – с 09.30 до 17.00, пятница — с 09.30 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходные.

Дата окончания приема заявлений – 07.05.2025 в 00.00.

Начальник

управления по вопросам

земельных отношений и

учета муниципальной

собственности администрации

муниципального образования

Усть-Лабинский район Ю.Д. Злобина

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальнику управленияпо вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование заявителя, или представителя заявителя по доверенности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать адрес, телефон (факс), электронную почту и иные реквизиты, позволяющие осуществлять взаимодействие с заявителем) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе

Ознакомившись на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.adminustlabinsk.ru, в информационной общественно-политической газете Усть-Лабинского района «Усть-Лабинск инфо» с извещением (нужное подчеркнуть) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в кадастровом квартале 23:35:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_, с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку.

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информацию, касающуюся моего заявления, выдать следующим способом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посредством личного обращения; почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении; моему представителю)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

- копия паспорта (для гражданина) на \_\_\_\_\_л. ;

-документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель

(доверенность, копия паспорта представителя) на \_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя, полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) Отметка о принятии заявления

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_