

Заключение
по результатам публичных слушаний

«12» августа 2024 года
(дата оформления)

Александровское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в хуторе Александровском 01 августа 2024 г. в 9.30 часов в МКУК КДЦ «Александровский» по адресу: х. Александровский, ул. Красная, №38;
- в хуторе Пятихатском 01 августа 2024 г. в 10.30 часов по адресу: х. Пятихатский, ул. К. Маркса, №4;
- в хуторе Финогеновском 01 августа 2024 г. в 11.30 часов по адресу: х. Финогеновский, ул. Береговая, № 8;
- в хуторе Согласном 01 августа 2024 г. в 12.30 часов в филиале «Клуба хутора Согласный» МКУК КДЦ «Александровский» по адресу: х. Согласный, ул. Советская, №51 А;
- в хуторе Неелинском 01 августа 2024 г. в 13.30 часов по адресу: х. Неелинский, ул. Комсомольская, №7;
- в хуторе Красном 01 августа 2024 г. в 14.30 часов в филиале «Библиотека хутора Красный» МКУК КДЦ «Александровский» по адресу: х. Красный, ул. Красная, №47 а;
- в хуторе Новоиколаевке 01 августа 2024 г. в 15.30 часов по адресу: х. Новоиколаевка, ул. Красная, №81;
- в хуторе Семеновском 01 августа 2024 г. в 16.30 часов по адресу: х. Семеновский, ул. Буденного, №3 а.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 июля 2024 года № 804 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. №2 протокол № 59» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 27/1 (258) от 25.07.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на

официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 38 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 01 августа 2024 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.3-02-7439/24 от 02.08.2024 года.		
1.1	В западной части хут. Неелинского в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – резервная зона жилой застройки, согласно проекту правил – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ1)	Отклонить данное предложение. Зонирование в проекте правил землепользования и застройки разработано в соответствии с фактическим использованием земельных участков и массивов.
1.2	В центральной части хут.	Отклонить данное предложение.

	<p>Согласный: в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, согласно проекту правил – зона застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки (Ж1.1)</p>	<p>Зонирование в проекте правил землепользования и застройки разработано в соответствии с фактическим использованием земельных участков и массивов.</p>
<p>2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия письмо от 12.07.2024 г. №71-07-13133/24</p>		
<p>2.1</p>	<p>В соответствии с требованиями ст.30 Градостроительного кодекса на графических материалах проекта в полном объеме отобразить объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия и их зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия. Необходимо проект привести в соответствии с требованиями действующего законодательства, на картах необходимо в полном объеме отобразить границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны, защитные зоны) в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия.</p>	<p>Принять данное предложение.</p>
<p>3. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо от 29.07.2024 г. №71-05.1-04-7233/24</p>		
<p>3.1</p>	<p>Понятийный аппарат правил землепользования и застройки дополнить определением: Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров</p>	<p>Принять данное предложение.</p>

	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.	
4. Заместитель председателя комиссии		
4.1	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1106001:475 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры в связи с фактическим использованием земельного участка.	Принять данное предложение.
4.2	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1102002:2 отобразить в зоне сельскохозяйственных предприятий в связи установленным видом разрешенного использования земельного участка.	Принять данное предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 6 (шесть).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила

землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.Н.Киселев