**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

город Усть-Лабинск

**Об утверждении на 2023 год размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), приказом Минстроя России от 06 апреля 2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, постановляю:

1. Установить на 2023 год размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и если собственники помещений на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и если собственники помещений на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, определить равным индексу потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.r](http://www.adminustlabinsk.ru/)u.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Е.Е. Стрелу.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

муниципального образования

Усть-Лабинский район С.А. Запорожский

Приложение

Утвержден

постановлением администрации

муниципального образования

Усть-Лабинский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район на 2023 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства | Размер платы за 1 м(2) общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб. |
| 1 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода  | 17,65 |
| 2 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)  | 18 |
| 3 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода) | 18 |
| 4 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 18 |
| 5. | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 17,70 |

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта,

энергообеспечения и связи администрации

муниципального образования

Усть-Лабинский район А.Ю. Котикова