



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2025

№ 265

город Усть-Лабинск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также предельного индекса изменения размера такой платы для многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2025 год (приложение).

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, определить равным индексу потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 05.03.2025 № 265

Размер платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в
многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений
муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края, на 2025 год

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м(2) общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.
1.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	25,92
2.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	25,92
3.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	25,92
4.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	25
5.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	25,83
6.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	25

Начальник отдела ЖКХ, транспорта,
энергообеспечения и связи
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Ю. Котикова