

Заключение
по результатам публичных слушаний

«30» октября 2023 года
(дата оформления)

Двубратское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- 27 октября 2023 г. в 9.00 часов в здании КДЦ «Олимп» Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, по адресу: посёлок Двубратский, ул.Мостовая, 1А.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 16 октября 2023 года № 1193 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07 июля 2011 г. №2 протокол №64».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» от 19 октября 2023 года, № 41/1 (221) на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru, официальном сайте Двубратского сельского поселения www.dvubraskoe-sp.ru, официальном сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 27 октября 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район письмо от 05.10.2023 г. №5958.		
1.1	Учитывая выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.09.2023 г. №ЮЭ9965-23-136193523, согласно которой садоводческое (огородническое, дачное) некоммерческое товарищество «Дружба» (СНТ «Дружба») от 02.07.2021 г. исключено из ЕГРЮЛ как недействующее юридическое лицо, при осуществлении комплекса работ по внесению изменений в документы территориального планирования применительно к Двубратскому сельскому поселению рассмотреть возможность изменения функциональной зоны садовых участков СНТ «Дружба», расположенных в проектируемых границах населенного пункта, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Принять данное предложение, в проекте генерального плана Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района земельный массив отображенный в функциональной зоне садовых участков СНТ «Дружба», отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Департамент имущественных отношений Краснодарского края письмо от 22.09.2023 г. №52-31-05-37285/23		
	В отношении краевых земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0701001:5 и 23:35:0701001:6 с	Отклонить данное предложение, в связи с тем, что в проекте генерального плана Двубратского

<p>видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» отнесенных к нескольким функциональным зонам: существующая зона – «зона сельскохозяйственных угодий», существующая зона – «зона лесов», необходимо отнести вышеуказанные земельные участки к одной функциональной зоне в соответствии с их разрешенным использованием и сложившимися земельно – правовыми отношениями, согласно данным публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии границы зоны лесов не пересекаются с границами испрашиваемых земельных участков.</p>	<p>сельского поселения Усть-Лабинского района направленного Вам на рассмотрение земли лесного фонда отражены в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 11 февраля 2019 г. № 121 "Об установлении границ Краснодарского лесничества в Краснодарском крае" (в редакции от 5 августа 2019 г. № 1027).</p>
---	--

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 2 (два).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.Н.Киселев