



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.09.2022

№ 1011

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту:  
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района  
Утвержденные решением Совета Ладожского сельского  
поселения утвержденные решением Совета Ладожского сельского  
поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 г. № 1  
протокол № 71»**

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» в соответствии с приложением к настоящему постановлению:

- станица Ладожская 26 сентября 2022 г. в 14.00 часов в здании администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: ст. Ладожская, ул. Ленина, д. 8.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» здание администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенное по адресу ст. Ладожская, ул. Ленина, 8. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского

района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов. Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенного по адресу: ст. Ладожская, ул. Ленина, д. 8, каб. № 5 в рабочие дни с 8.30 до 12.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов. Прием замечаний и предложений касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;
2. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: [isogdustlab@yandex.ru](mailto:isogdustlab@yandex.ru);
3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - <http://www.adminustlabinsk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района - [www.ladogasp.ru](http://www.ladogasp.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
- 4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;
- 5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 6) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Пресс-сектору по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления отдела администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить:

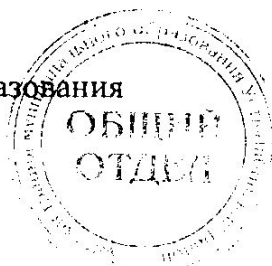
1) опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

2) размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Стрелу Е.Е.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 09.09.2012 № 1011

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 г. № 1 протокол № 71 внести следующие изменения:

1. В часть III «Градостроительные регламенты», внести следующие изменения:

1.1. В таблице основных видов разрешенного использования земельных участков строку «дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]» раздела (O2) зона специализированной общественной застройки статьи 28 изложить в новой редакции:

«

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
	Площадь (кв. м.)	Размер (м.)					
		min	max				
Описание ВРИ							

Дошкольно е, начальное и среднее общее образовани е 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	1500	50000	не подлежат установлен ию	Дошкольное - 3, начальное и среднее - 4	50 %	От красной линии - 1м От соседнего участка - 1м	- Детские ясли; - Детский сад; - Начальная школа- детский сад; - Школа; - Лицей; - Гимназия; - Музыкальная школа
---	---	------	-------	------------------------------------	--	------	--	---

».

1.2. Исключить строку в таблице условно разрешенных видов использования земельных участков: «Ведение огородничества [13.1]» раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами статьи 27;

1.3. Исключить строки в таблице условно разрешенных видов использования земельных участков: «Коммунальное обслуживание [3.1]», «рынки [4.3]» раздела (Т) зоны транспортной инфраструктуры статьи 29.

».

Заместитель главы муниципального  
образования Усть-Лабинский район



Е.Е. Стрела