

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5330432
Дата публикации	14.08.2020

Должник

Наименование должника	ЗАО ТД "Подшипник"
Адрес	352330, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, ЗАПОЛОТНЯНАЯ, 21
ОГРН	1022304969884
ИНН	2356036349
№ дела	A32-40296/2014

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Хагундоков Руслан Мухарбиевич (ИНН 010505029858, СНИЛС 059-237-761 91)
Адрес для корреспонденции	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 20, а/я 15
СРО АУ	Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071)
Адрес СРО АУ	302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	17.08.2020 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	21.09.2020 23:59
Правила подачи заявок:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должна прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Дата и время торгов:	25.09.2020 09:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Это повторные торги.

Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Хагундоков Руслан Мухарбиевич (385000, г. Майкоп, а/я 15, sodeystvie-01@mail.ru, ИНН 010505029858, СНИЛС 05923776191), член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 385000, а/я 15), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.01.2016 г. по делу №А32-40296/2014 сообщает о проведении повторных открытых торгов в форме

аукциона, по продаже имущества ЗАО Торговый дом «Подшипник» (ИНН 2356036349 , ОГРН 1022304969884 , КПП 235601001, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21) в электронной форме в системе - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»; www.m-ets.ru).

Предметом торгов:

Лот №1 : Нежилые помещения (первого этажа административного здания), площадь 336,8 кв. м, кад. №23:35:0505016:281, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21, пом. 1-23. Нежилые помещение (второго этажа административного здания) площадь 352 кв. м, кад. №23:35:0505016:282. г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21, пом. 1-14. Земельный участок (право аренды) кад. № 23:35:0505016:31, площадью 16104 кв.м. доля в праве аренды 15/100. Адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21. Право в стадии регистрации.
Начальная цена 13 401 205,20 руб.;

Лот №2 : Нежилое здание, площадь 692,90 кв. м, кад. №23:35:0505016:181, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 19. Земельный участок (земли населенных пунктов) площадь 1966 кв. м, кад. №23:35:0505016:0024, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 19. Начальная цена 13 582 330,20 руб.

Имущество в залоге у ПАО «Промсвязьбанк», при реализации имущества ипотека прекращается. Место проведения торгов: www.m-ets.ru. Ознакомиться с необходимой документацией возможно, по предварительной записи, тел.: 8-9618507022. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки с 00 час. 00 мин. 17.08.2020 г. до 23 час. 59 мин. 21.09.2020 г. (включительно), ежедневно, по мск, по адресу: www.m-ets.ru. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127. Задаток - 10% от начальной цены Лота вносится по следующим реквизитам: р/с 40702810701000000613, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону, получатель - ЗАО Торговый дом «Подшипник». Заявитель должен обеспечить поступление задатка до окончания приема заявок. Дата проведения торгов 25.09.2020 г., 9 ч. 00 мин., по адресу: www.m-ets.ru. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направляется победителю торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме на указанные выше реквизиты. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Нежилые помещения (первого этажа административного здания), площадь 336,8 кв.м, кад. № 23:35:0505016:281, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21, пом.1-23. Нежилые помещение (второго этажа административного здания) площадь 352 кв.м, кад. № 23:35:0505016:282. г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21, пом. 1-14. Земельный участок (право аренды) кад. № 23:35:0505016:31, площадью 16104 кв.м. доля в праве аренды 15/100. Адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21. Право в стадии регистрации.	13 401 205,20	5,00 %	10,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
2	Нежилое здание, площадь 692,90 кв.м, кад. № 23:35:0505016:181, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 19. Земельный участок (земли населенных пунктов) площадь 1966 кв.м, кад. № 23:35:0505016:0024, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 19.	13 582 330,20	5,00 %	10,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки

Дополнительная информация:

Сообщение о результатах торгов [№5505230 от 23.09.2020](#)

Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке ЗАО ТД Подшипник аукцион \(1\).docx](#)
- [Договор о задатке ЗАО ТД Подшипник аукцион \(1\).docx.sig](#)
- [проект договора купли-продажи ЗАО ТД Подшипник аукцион.doc](#)
- [проект договора купли-продажи ЗАО ТД Подшипник аукцион.doc.sig](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)