



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2024

№ 1112

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута для использования  
земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования Усть-Лабинский район в интересах  
акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» от 5 сентября 2024 г. об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый по ул. Советской, ул. Заречной, ул. Степной, ул. Кубанской и ул. Крупской, ШГРП № 8, ШГРП № 9 и ШГРП №11 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Заречной, ул. Степной, ул. Кубанской и ул. Крупской в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района» (номер объекта 23-21-006-0019), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 2710 кв.м в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый по ул. Советской, ул. Заречной, ул. Степной, ул. Кубанской и

ул. Крупской, ШГРП № 8, ШГРП № 9 и ШГРП №11 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Заречной, ул. Степной, ул. Кубанской и ул. Крупской в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района» (номер объекта 23-21-006-0019), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В связи с осуществлением публичного сервитута использование земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет возможно и не затруднено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», ИНН 2356036532, ОГРН 1022304968454, сокращенное наименование: АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 28.

7. Акционерному обществу «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и земель. в отношении которых установлен публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый по ул. Советской, ул. Заречной, ул. Степной, ул. Кубанской и ул. Крупской, ШГРП № 8, ШГРП № 9 и ШГРП №11 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Заречной, ул. Степной, ул. Кубанской и ул. Крупской в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-0019)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:35:0000000:252 (входит в состав единого землепользования з/у 23:35:0000000:27)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. 3
2	23:35:0000000:254 (входит в состав единого землепользования з/у 23:35:0000000:27)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. 2
3	23:35:0404009:127	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская
4	23:35:0404010:1697	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская
5	23:35:0404010:807	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская, ул. Степная
6	23:35:0404005:165	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская
7	Часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0404005	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская
8	Часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0404008	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская
9	Часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0404009	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская
10	Часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0404010	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями  
использования территории

**Охранная зона распределительного газопровода прокладываемого по  
ул. Советской, ул. Заречной, ул. Степной, ул. Кубанской, ул. Крупской в  
ст. Кирпильской Усть-Лабинского района**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Усть-Лабинский, станица Кирпильская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2710 +/- 18 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	515741.84	2198020.36	Аналитический метод	0.10	-
2	515760.48	2198017.37	Аналитический метод	0.10	-
3	515760.09	2198014.64	Аналитический метод	0.10	-
4	515735.09	2197896.74	Аналитический метод	0.10	-
5	515734.46	2197896.88	Аналитический метод	0.10	-
6	515713.17	2197806.22	Аналитический метод	0.10	-
7	515709.17	2197745.71	Аналитический метод	0.10	-
8	515702.78	2197603.13	Аналитический метод	0.10	-
9	515705.69	2197589.67	Аналитический метод	0.10	-
10	515705.99	2197584.03	Аналитический метод	0.10	-
11	515709.90	2197584.09	Аналитический метод	0.10	-
12	515765.35	2197551.35	Аналитический метод	0.10	-
13	515765.35	2197556.02	Аналитический метод	0.10	-
14	515710.92	2197588.11	Аналитический метод	0.10	-
15	515709.95	2197588.09	Аналитический метод	0.10	-
16	515706.85	2197602.93	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	515713.24	2197745.38	Аналитический метод	0.10	-
18	515717.12	2197805.66	Аналитический метод	0.10	-
19	515737.39	2197891.50	Аналитический метод	0.10	-
20	515745.23	2197889.89	Аналитический метод	0.10	-
21	515783.64	2197889.73	Аналитический метод	0.10	-
22	515797.77	2197890.16	Аналитический метод	0.10	-
23	515798.05	2197894.68	Аналитический метод	0.10	-
24	515783.50	2197894.26	Аналитический метод	0.10	-
25	515745.94	2197894.50	Аналитический метод	0.10	-
26	515738.97	2197895.99	Аналитический метод	0.10	-
27	515763.89	2198013.66	Аналитический метод	0.10	-
28	515764.35	2198016.72	Аналитический метод	0.10	-
29	515766.82	2198016.38	Аналитический метод	0.10	-
30	515767.55	2198020.31	Аналитический метод	0.10	-
31	515742.70	2198024.27	Аналитический метод	0.10	-
1	515741.84	2198020.36	Аналитический метод	0.10	-
Часть 2					
32	515725.32	2198023.02	Аналитический метод	0.10	-
33	515722.56	2198027.47	Аналитический метод	0.10	-
34	515714.25	2198028.82	Аналитический метод	0.10	-
35	515702.02	2198024.11	Аналитический метод	0.10	-
36	515707.69	2198009.37	Аналитический метод	0.10	-
37	515687.15	2198001.61	Аналитический метод	0.10	-
38	515670.65	2197995.13	Аналитический метод	0.10	-
39	515671.47	2197991.17	Аналитический метод	0.10	-
40	515708.10	2198005.09	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	515712.58	2198007.80	Аналитический метод	0.10	-
42	515707.20	2198021.82	Аналитический метод	0.10	-
43	515714.72	2198024.71	Аналитический метод	0.10	-
32	515725.32	2198023.02	Аналитический метод	0.10	-





# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

## Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют достаточно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 23:35:0404010 - Номер кадастрового квартала
- - Граница публичного сервитута
- ул. Степная - наименование улицы