

Заключение
по результатам публичных слушаний

«19» апреля 2021 года
(дата оформления)

Тенгинское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в 9 апреля 2020 года в 09.00. в здании МКУК «КДЦ «Тенгинский», расположенном по адресу: ст. Тенгинская, ул. Мира 23.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 02 февраля 2021 года № 85 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 7 (86) от 25.02.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://tenginskoesp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:
ст. Тенгинская - 7 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1, от 9 апреля 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о
----------	--	--

		целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края		
1.1	<p>Поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края « 71-05.3-01-2692/21 от 29.03.2021 года о несоответствии требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации , согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, а именно:</p> <p>1. В нарушение части 5 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>1.1 к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3) отнесен вид – «размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)»;</p> <p>в нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>1.2 к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с СЗЗ-300 м (П-3) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;</p> <p>1.3 к условно разрешенным видам использования зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с СЗЗ-300 м (П-3) отнесен вид – «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;</p> <p>1.4 к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с СЗЗ-100 м (П-4) отнесен вид – «свиноводство (код 1.11)»;</p> <p>1.5 к условно разрешенным видам использования зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с СЗЗ-100 м (П-4) отнесены виды: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;</p> <p>1.6 к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с СЗЗ - 50 м (П-5) отнесены виды: «объекты гаражного назначения (код 2.7.1)», «скотоводство (код 1.8)».</p>	<p>По пункту 1.1 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p> <p>По пункту 1.2 отклонить предложение, в связи с разрешенным использованием земельных участков для сельскохозяйственного использования.</p> <p>По пункту 1.3 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p> <p>По пункту 1.4 отклонить предложение, в связи с разрешенным использованием земельных участков для сельскохозяйственного использования</p> <p>По пункту 1.5 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p> <p>По пункту 1.6 отклонить предложение, в связи с разрешенным использованием земельных участков для сельскохозяйственного использования</p>

2.Обращение граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, (в письменной форме) -не поступали.

-

Поступило письмо № 1645 от 26.03.2021 от Управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

	<p>Письмо № 1645 от 26.03.2021 от Управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений» с просьбой в территориальную зону общественного назначения (ОД-1) добавить в условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)», установив минимальный размер участка 100 кв.м.</p>	<p>Принять предложение в связи с потребностью в размещении площадки для занятия спортом.</p>
--	---	--

3.1 Епишев Александр Григорьевич (глава администрации сельского поселения член комиссии) предложил

	<p>1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-3) -Зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300м «Свиноводство (код 1.11)»</p>	<p>Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков существующим СТФ.</p>
--	---	--

	<p>2.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-5) -Зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м «Обеспечение сельскохозяйственного производства(код 1.18)».</p>	<p>Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков существующим бригадами.</p>
--	--	--

	<p>5.В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение садоводства (код 13.2).</p>	<p>Принять предложение. Ведение садоводства согласно п.3 статьи 35 Градостроительного кодекса ведение садоводства допускается в жилой застройке</p>
--	---	---

	<p>6.В зоне СХ-1-сельскохозяйственных угодий исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».</p>	<p>Принять предложение. Согласно п.1 ст. 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) не может быть установлен в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в</p>
--	---	---

	черте населенного пункта.
4.Заместитель председателя комиссии Боярский А.В. предложил:	
4.1В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв бм».	Принять предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 12 (двенадцать) предложений.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Исполняющий обязанности
начальника управления



А.В.Боярский