



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2020

№ 100

город Усть-Лабинск

**Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, находящихся  
в собственности муниципального образования Усть-Лабинский  
район, в отношении которых планируется заключение  
концессионных соглашений**

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление об утверждении перечня объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений от 22 января 2019 года № 31 признать утратившим силу.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Комарова) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Пономарев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Планирование концессии» и на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Чередниченко М.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 10.02.2020 № 100

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов теплоснабжения находящихся в собственности муниципальной образования Усть-Лабинский район  
Краснодарского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местонахождение объекта муниципальной собственности	Год постройки
1	2	3	4
1	Нежилое здание, назначение: котельная. Площадь: 142.7 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1508008:381	Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Лермонтова, № 40 Б	1987
1.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 759 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1508008:375	Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Лермонтова, № 40 Б	-
1.2	Котел Братск-1Г-2шт. Насос К20/18-1 шт. Насос К8/18 -1шт. Дымовая труба-1 шт. Электродвигатель-5шт. ГРУ, газ.оборуд.-1 Установка ХВО	Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Лермонтова, № 40 Б	-

1	2	3	4
2	<p>Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исчислении 62 м, Д=89 мм            Водомер - 1шт.            Надземный газопровод высокого давления L=19.4 м, Д=57 мм            Котельная. Литер Б Б16. Инвентарный номер: 8401. Площадь: общая 130.1 кв.м.            Этажность: 1. Подземная этажность: 0.            Кадастровый номер 23:35:0521009:47</p>	г. Усть-Лабинск ул. Гагарина, дом № 89а	1976
2.1	<p>Земельный участок            Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной.            Площадь: 110 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0521009:27</p>	г. Усть-Лабинск ул. Гагарина, 89а	-
2.2	<p>Котел КС-1шт.            Котел Универсал-6-1шт.            Дымовая труба-1шт.            ШРП, газ.оборуд.котельной-1шт.            Автоматика ПМА-2шт.            Электродвигатель-3шт.            Тепловые сети(наружные) в двухтрубном исчислении 452, 5 м, Д 57-89 мм,            Водомер -1 шт.            Надземный газопровод низкого давления L=2,2 м, Д=114 мм</p>	г. Усть-Лабинск ул. Гагарина, 89а	-
3	<p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 214.6 кв. м. Этажность: 2.            Инвентарный номер: 11740. Кадастровый номер 23:35:0528009:134</p>	г. Усть-Лабинск ул. Д. Бедного, 86	1980
3.1	<p>Сооружение, назначение: тепловые сети котельной (линейное). Площадь: общая протяженность: 181.0000 м. Кадастровый номер 23:35:0528009:158</p>	г. Усть-Лабинск ул. Д. Бедного, 86	-
3.2	<p>Земельный участок.            Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной.            Площадь: 570 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0528009:27</p>	г. Усть-Лабинск ул. Д. Бедного, 86	-

1	2	3	4
3.3	<p>Чугунный водогрейный котел марки «Минск»  Тепловой мощностью 0,85 Гкал/час-4 шт.  Насос -2 шт.  Автоматика АМКО-1шт.  Дымовая труба-1шт.  ГРП, газ.оборуд.котельной-1шт.  Теплообменник-1 шт.  Деаэратор-1шт.  Надземный газопровод высокого давления L=30,1 м, Д=57мм  Электродвигатель-9 шт.  Щит управления уровня воды-1шт  Водомер</p>	г. Усть-Лабинск ул. Д. Бедного, 86	4
4	<p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 98.3 кв.м. Инвентарный номер: 11660. Этажность: 1. Подземная этажность:0. Кадастровый номер 23:35:0519001:71</p>	г. Усть-Лабинск ул. Красная, 90	1970
4.1	<p>Земельный участок  Категория земель: земля населенных пунктов, для размещения котельной.  Площадь: 252 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0519001:44</p>	г. Усть-Лабинск ул. Красная, 90	-
4.2	<p>Котел Универсал-5-2шт.  Насос К8/18-1шт.  Теплообменник трубчатый-1шт.  Автоматика АВК-2шт.  Дымовая труба-1шт.  Электродвигатель-4шт.  ЩРП, газ.оборуд.котельной-1шт.  Тепловые сети(наружные) в двухтрубном исчислении 30,5 м , Д 45-76 мм,  Подземный газопровод низкого давления L=124,1 м Д=108мм</p>	г. Усть-Лабинск ул. Красная, 90	-

1	2	3	4
5	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: 111,7 кв. м. Инвентарный номер 23983. Этажность 1. Кадастровый номер 23:35:1510002:614	Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Светлая, 30	4 1971
5.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 308 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1510002:60	Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Светлая, 30	-
5.2	Котел Универсал -5-1шт. Котел Универсал -6-1шт. Дымовая труба-1шт. ШРЦ, газ.оборуд.котельной-1шт. Электродвигатель-4шт. Тепловые сети(наружные) в двухтрубном исчислении 178 м, Д 32-89 мм, Теплообменник-1шт. Надземный газопровод низкого давления L=14 м Д=89 мм	Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Светлая, 30	-
6	Котельная- мастерская, назначение: нежилое. Площадь: 87,5 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1004001:300	Усть-Лабинский район ст. Ладожская ул. Красная, дом № 98 В	-
6.1	Дымовая труба-1шт. Горелка-2шт. Электродвигатель-3шт. Водомер -1 шт. Тепловые сети в двухтрубном исчислении 224 м, Д 57-108 мм	Усть-Лабинский район ст. Ладожская ул. Красная, дом 98 В	-
7	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 78,6 кв. м. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Кадастровый номер 23:35:1509002:282	Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Ленина, 8	-
7.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 622 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1509003:40	Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Ленина, 8	-

1	2	3	4
7.2	<p>Сооружение, назначение: Иное сооружение (тепловые сети). Площадь: общая протяженностью 39 м. Кадастровый номер 23:35:1509002:283</p>	<p>Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Кирова, 15А</p>	-
7.3	<p>Насос-4 шт. Сигнализатор СГГ Сигнализатор СОУ Автоматика ПМА-4шт. Дымовая труба-1шт. Водомер-1шт ГРУ, газ.оборуд.котельной-1шт. Надземный газопровод низкого давления L=1,0 м, Д=57 мм</p>	<p>Усть-Лабинский район ст. Некрасовская ул. Ленина, 8</p>	-
8	<p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: 98.9 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1106001:431</p>	<p>Усть-Лабинский район х. Красный ул. Школьная, 1А</p>	1968
8.1	<p>Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 974 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1106001:457</p>	<p>Усть-Лабинский район х. Красный ул. Школьная, 1А</p>	-
8.2	<p>Горелка-1шт. Дымовая труба-1шт. Тепловые сети(наружные) в двухтрубном исчислении 149 м, Д 57-133 мм Электродвигатель-2шт. Водомер -1шт.</p>	<p>Усть-Лабинский район х. Красный ул. Школьная, 1А</p>	-
9	<p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 20.2 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Кадастровый номер 23:35:1505002:187</p>	<p>Усть-Лабинский район х. Кадухин, ул. Степная, 19</p>	1970
9.1	<p>Дымовая труба-1шт. Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исчислении 6 м, Д 57 мм Газовое оборудование котельной</p>	<p>Усть-Лабинский район х. Кадухин, ул. Степная, 19</p>	-

1	2	3	4
10	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 50.6 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1235002:305	Усть-Лабинский район х. Калининский	1970
10.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 127 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1235002:19	ул. Школьная, дом №14 Усть-Лабинский район х. Калининский	-
10.2	Дымовая труба-1шт. Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исчислении 149 м, Д 57 мм Горелка-1шт. Электродвигатель-2шт. Водомер-1шт	Усть-Лабинский район х. Калининский ул. Школьная, 14	-
11	Котельная, назначение: нежилое здание. Площадь: 52.7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:0515005:189	г. Усть-Лабинск ул. Вокзальная, 37 А	1961
11.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 171 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0515005:253	г. Усть-Лабинск ул. Вокзальная, 37 А	-
11.2	Котел КС-1-1шт. Котел Универсал-6 -1шт. Дымовая труба-1шт. Электродвигатель-1шт. ШРП, газ.оборуд.котельной-1шт. Надземный газопровод низкого давления L=54 м Д=89 мм Водомер-1шт.	г. Усть-Лабинск ул. Вокзальная, 37 А	-
12	Нежилые помещения № 16,17,18, 28 в литере О, назначение: нежилое. Площадь: общая 114.6 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0523006:331	Усть-Лабинск ул. Пролетарская, дом №1 В	-



1	2	3	4
12.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 216 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0523006:117	Усть-Лабинск ул. Пролетарская, 1 В	-
12.2	Котел Универсал-6 -2шт. Котел КС-1-1шт. Котел Минск-1шт. Автоматика АМКО-2шт. Дымовая труба-1шт. газ.оборуд.котельной-1шт. бак подпиточный-1шт. теплообменник трубчатый-1шт. Электродвигатель-4шт. Надземный газопровод низкого давления L=1,1 м, D=108 мм	Усть-Лабинск ул. Пролетарская, дом № 1 В	-
13	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 82.3 кв. м. Этажность: 1, в том числе подземных этажей 0. Кадастровый номер 23:35:0524014:209	г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, дом № 153 Б	1964
13.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 545 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0524014:229	г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 153 Б	-
13.2	Сооружение, назначение: Иное сооружение (тепловые сети). Площадь: общая протяженность: 171 м. Кадастровый номер 23:35:0524014:217	г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 153 а	-
13.3	Котел Универсал-6 -2шт Автоматика ПМА-3шт. Дымовая труба-1шт. Электродвигатель-4шт. ГРУ, газ.оборуд.котельной-4шт. Надземный газопровод высокого давления L=6 м D=57 мм Водомер-1шт.	г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, дом №153 Б	-

1	2	3	4
14	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: 49.1 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:0105003:1170	Усть-Лабинский район с. Суворовское ул. Ленина, дом № 80 А	-
14.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 885 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0105003:1194	Усть-Лабинский район с. Суворовское ул. Ленина, 80 А	-
14.2	Тепловые сети, назначение: тепловые сети. Площадь: общая протяженность: 235.0000 м. Кадастровый номер 23:35:0105003:1173	Усть-Лабинский район с. Суворовское ул. Ленина, дом № 80	-
14.3	Дымовая труба-1шт. Автоматика АМКО-1шт. Электродвигатель-2шт. ШРП, газовое оборудование котельной-1шт.	Усть-Лабинский район с. Суворовское ул. Ленина, дом № 80 А	-
15	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 28.5 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1504001:824	Усть-Лабинский район х. Заречный, ул. Центральная, дом № 21	1984
15.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 264 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1504001:72	Усть-Лабинский район х. Заречный, ул. Центральная, 21	-
15.2	Горелка-1шт. Электродвигатель-1шт. Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исполнении 86 м, Д 89-108 мм Дымовая труба-1шт.	Усть-Лабинский район х. Заречный, ул. Центральная, дом № 21	-
16	Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 63.6 кв.м. Этажность:1. Кадастровый номер 23:35:0803001:2408	Усть-Лабинский район, п. Вьювец ул. Батохина, дом № 4 А	1978

1	2	3	4
16.1	<p>Земельный участок            Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной.            Площадь: 145 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0803001:164</p>	<p>Усть-Лабинский район,            п. Вямовец            ул. Батохина, 4 А</p>	-
16.2	<p>Котел КС-1-1шт.            Дымовая труба-1шт.            ШРП, газ.оборуд.котельной-1шт.            Электродвигатель-1шт.            Тепловые сети(наружные) в двухтрубном исчислении 71 м, Д 159 мм            Подземный газопровод высокого давления L=257,3 м Д=57 мм            Надземный газопровод высокого давления L=0,8 м Д=57 мм            Надземный газопровод высокого давления L=12 м Д=89 мм            Сигнализатор СИГ-1 шт.</p>	<p>Усть-Лабинский район,            п. Вямовец            ул. Батохина, дом            № 4 А</p>	-
17	<p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: 86.9 кв. м. Этажность: 1.            Кадастровый номер 23:35:0533006:140</p>	<p>г. Усть-Лабинск            ул. Рубина, дом № 30 А</p>	-
17.1	<p>Земельный участок            Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание.            Площадь 624 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0533006:155</p>	<p>г. Усть-Лабинск            ул. Рубина, 30 А</p>	-
17.2	<p>Котел КС-1-1шт.            Автоматика АВК-2шт.            Дымовая труба-1шт.            газ.оборуд.котельной-1шт            Сигнализатор СОУ-1шт            Сигнализатор СИГ-1шт.            Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исчислении 46 м, Д 57 мм.            Надземный газопровод низкого давления L=1,15м Д=89 мм            Кран шаровый Ду=52 мм-4 шт.            Насос сетевой марки «Grundfos UPS40-185-2 шт.</p>	<p>г. Усть-Лабинск            ул. Рубина, дом № 30 А</p>	-

1	2	3	4
18	Фильтр сетчатый ДУ=50мм-2 шт. Реле защиты электродвигателя 3*400В-2 шт. Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 118 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1008002:415	Усть-Лабинский район ст. Ладожская, ул. Длинная, дом № 41	1992
18.1	Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 187 кв.м. Кадастровый номер 23:35:1008002:42	Усть-Лабинский район ст. Ладожская, ул. Длинная, 41	-
18.2	Дымовая труба-1шт. Горелка-2шт.	Усть-Лабинский район ст. Ладожская, ул. Длинная, дом № 41	-
19	Сооружение, назначение: иные сооружения (тепловые сети). Площадь: общая протяженность:151м. Кадастровый номер 23:35:0000000:553	г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 309	-
20	Сооружение, назначение: тепловые сети. Площадь: общая протяженность:102 м. Кадастровый номер 23:35:0526005:80	г. Усть-Лабинск, ул. Энгельса,71	-

Начальник управления по вопросам  
земельных отношений и учета муниципальной  
собственности администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



М.Н. Пономарев