

Заключение  
по результатам публичных слушаний

«10» ноября 2020 года  
(дата оформления)

Ладожское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района»  
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения: в здании администрации ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: ст. Ладожская, ул Ленина д. 8, 05 ноября 2020 г. в 15.00 часов.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 25 сентября 2020 года № 867 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» от 01 октября 2020 года № 38 (65), на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), официальном сайте Ладожского сельского поселения <http://www.ladogasp.ru/>, официальном сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:  
ст. Ладожская — 10 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1 от 05 ноября 2020 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о

		целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний	
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1.1	Плотникова Надежда Михайловна (действующая по доверенности Безуглова Сергея Юрьевича). Предлагает: - отразить на графических материалах объекты капитального строительства 23:35:1001001:515; 23:35:1001001:516 в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.	Отклонить предложения. Ни собственником, ни представителем не предоставлены документы, подтверждающие право собственности на объекты капитального строительства, а также схемы расположения земельного участка с уточненными границами. Рекомендовано после завершения процедур межевания земельного участка обратиться с заявлением по корректировке границ функциональных и территориальных зон согласно приложенным документам	
2. Иных участников публичных слушаний			
2.1	Есикова Светлана Викторовна предлагает: - отразить на картографических материалах дороги местного значения за границами населенного пункта, согласно генерального плана.	Принять предложение	
2.2	Есикова Светлана Викторовна предлагает: - отразить дорогу местного значения согласно приложенной схемы, отраженной в протоколе публичных слушаний, расположенную между земельными участками 23:35:1012001:290 и 23:35:1012001:70 до земельного участка 23:35:1012001:71	Отклонить предложение. Правила землепользования должны соответствовать утвержденному генеральному плану Ладожского сельского поселения.	
2.3	Есикова Светлана Викторовна предлагает: - удалить дорогу местного значения согласно приложенной схемы, отраженной в протоколе публичных слушаний, расположенную между земельными участками 23:35:1012001:49 и 23:35:1012001:270 до земельного участка 23:35:1012001:75	Отклонить предложение. Правила землепользования должны соответствовать утвержденному генеральному плану Ладожского сельского поселения.	
2.4	Есикова Светлана Викторовна предлагает: - в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки парки, сады скверы, бульвары, городские парки) — Р1 в виде «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) дополнить наименование ВРИ: - парки	Принять предложение	

2.5	Есикова Светлана Викторовна предлагает: - в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки парки, сады скверы, бульвары, городские парки) — Р1 добавить вид «Парки культуры и отдыха» (3.6.2)	Принять предложение
2.6	Гноевая Тамара Владимировна: - Уточнить на картографических материалах дорогу местного значения, подходящую к земельному участку К№ 23:35:1001004:1. Чтоб дорога не затрагивала земельный участок К№ 23:35:1001004:10.	Принять предложение. Учесть в картографических материалах.
2.7	Юдаев Сергей Геннадьевич, представитель ООО «Дельта», Косача С.А. Предлагает: - отменить изменение правил землепользования и застройки Ладожского сельского поселения в части отнесения участков К№23:35:1012001:287, 23:35:1012001:286 и 23:35:1012001:282 к «зоне транспортной инфраструктуры».	Отклонить предложение. Территориальные зоны правил землепользования и застройки соответствуют функциональным зонам генерального плана
3. Комиссия по подготовке проекта		
3.1	Семененко Александр Васильевич (заместитель председателя комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения) предлагает: - Во всех территориальных зонах, имеющих вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) изменить предельные параметры земельных участков на 100-3000 кв.м., максимальный процент застройки на 80%, минимальный отступ от границ земельного участка 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.).	Принять предложение. Данные изменения необходимы для компактного размещения блокированных домов
3.2	Семененко Александр Васильевич предлагает: - В территориальной зоне (Сп1). Зона кладбищ вид разрешенного использования земельного участка «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) перевести из условно разрешенных видов в основной вид.	Принять предложение. Данные изменения необходимы по результату согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия.
3.3	Марчук Татьяна Михайловна (глава администрации Ладожского сельского поселения, член комиссии) предлагает: - В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1), «для ведения личного подсобно-	Принять предложение.

	го хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) изменить размер земельного участка на 12/до неограниченного. Наименование ВРИ добавить хозяйственные постройки.	
3.4	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в условный вид добавить «ведение огородничества» (13.1) площадью 400-2000, размером 4/50, предельное количество этажей, предельная высота, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежит установлению. В наименовании ВРИ добавить баня, гараж.</p>	<p>Принять предложение частично.</p> <p>1. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в условный вид добавить «ведение огородничества» (13.1) площадью 400-2000, размером 4/50, предельное количество этажей, предельная высота, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежит установлению. Принять.</p> <p>2. Вид «ведение огородничества» (13.1) подразумевает осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Отклонить предложение. В наименование ВРИ не возможно добавить баня, гараж.</p>
3.5	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- Вид «коммунальное обслуживание» (3.1) во всех территориальных зонах минимальную площадь изменить на 1 кв.м. Наименование ВРИ добавить: опора ЛЭП, гидрант, колодец, задвижка, ПРП, ППРП, скважина, пожарный водоем.</p>	Принять предложение.
3.6	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «бытовое обслуживание» (3.3) изменить минимальную площадь изме-</p>	Принять предложение.

	нить на 200 кв.м.	
3.7	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «религиозное использование» (3.7) изменить минимальный отступ от границ земельного участка на 5м.</p>	Принять предложение.
3.8	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «деловое управление» (4.1) изменить минимальные отступы от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3 м.</p>	Принять предложение.
3.9	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «магазины» (4.4) изменить минимальную площадь на 200 кв.м.</p>	Принять предложение.
3.10	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «спорт» (5.1) изменить минимальные отступы от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3 м.</p>	Принять предложение.
3.11	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «рынки» (4.3) изменить минимальную площадь земельного участка на 600 кв.м., изменить минимальные отступы от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3 м.</p>	Принять предложение.
3.12	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «общественное питание» (4.6) изменить минимальные отступы от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3 м.</p>	Принять предложение.
3.13	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «гостиничное обслуживание» (4.7) изменить минимальные отступы от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минималь-</p>	Принять предложение.

	ный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3 м.	
3.14	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «хранение автотранспорта» (2.7.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 24 кв.м., минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.</p>	Принять предложение.
3.15	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид «объекты дорожного сервиса» (4.9.1) изменить минимальную площадь на 600 кв.м., изменить минимальные отступы от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3 м. В наименовании ВРИ исключить автозаправочные станции, автомобильные мойки.</p>	Принять предложение.
3.16	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в условии разрешенный вид добавить «сенокосение» (1.19).</p>	Принять предложение.
3.17	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. п.1.1. минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями от постройки для содержания скота и птицы -4м, от других построек (баля, гараж и другое) — 1м. Исключить фразу при соблюдении технических регламентов.</p> <p>п.1.16 изменить количество ульев на 100 кв.м земельного участка — не более 2.</p> <p>п.1.20, 1.21 исключить.</p> <p>п.1.24 требования к ограждению земельных участков изменить: - на фронтальной линии участка, на заборе, стоящем со стороны улицы, приспособления предоставляющие опасность для пользователей общественной территории, можно устанавливать на высоте не менее 2 м от уровня тротуара, с внутренней стороны забора; - характер ограждения земельных участков со стороны главных улиц должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений — 2,0 м.</p> <p>п. 1.26 добавить: рекомендуется согласовывать с органами местного самоуправления.</p> <p>п. 1.30 добавить: стоки должны быть направлены на свой земельный участок.</p>	Принять предложение.

	<p>п.1.31 исключить.</p> <p>п. 1.35 минимальное расстояние до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: - от постройки для содержания мелкого скота и птицы согласно пункту 1.10.</p> <p>п. 1.37 минимальное расстояние между постройками на садовом участке по санитарно-бытовым условиям должны быть: -от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы согласно пункту 1.10.</p> <p>добавить п 1.39 информационные конструкции не стационарные: высота сооружений 8 м.</p>	
3.18	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>-В Таблице 1 расстояние от дошкольного образовательного учреждения и общеобразовательной школы до красной линии изменить на 5м.</p>	<p>Отклонить предложение.</p> <p>Согласно СП 42.133 30.2016 табл.10.4 расстояние должно быть 25м.</p>
3.19	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>-Таблицу 4 заменить согласно протокола публичных слушаний, а также отразить во всех территориальных зонах</p>	<p>Принять предложение.</p>
3.20	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) -Ж2 вид «хранение автотранспорта» (2.7.1) изменить максимальную площадь на 300 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка 1 м.</p>	<p>Принять предложение.</p>
3.21	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 вид «бытовое обслуживание» (3.3) минимальную площадь изменить на 200 кв.м. минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	<p>Принять предложение.</p>
3.22	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	<p>Принять предложение.</p>
3.23	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 вид «деловое управление» (4.1) мини-</p>	<p>Принять предложение.</p>

	<p>мальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	
3.24	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 вид «магазины» (4.4) минимальную площадь изменить на 200 кв.м., предельное количество этажей изменить на 3.</p>	Принять предложение.
3.25	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 вид «общественное питание» (4.6) минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.26	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 вид «рынки» (4.3) минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.27	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 в условно разрешенный вид добавить «ведение огородничества» (13.1) площадью 400-2000, размером 4/50 предельное количество этажей, предельная высота, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежит установлению. В наименовании ВРИ добавить баня, гараж.</p>	<p>Принять предложение частично.</p> <p>1. В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 в условно разрешенный вид добавить «ведение огородничества» (13.1) площадью 400-2000, размером 4/50 предельное количество этажей, предельная высота, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>2. Вид «ведение огородничества» (13.1) подразумевает осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур</p>



		и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Отклонить предложение. В наименование ВРИ не возможно добавить баня, гараж.
3.28	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 в условно разрешенный вид добавить «сенокосение» (1.19).	Принять предложение.
3.29	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 вид «спорт» (5.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 50 кв.м, максимальную на 50000 кв. м. с шириной 4 метра до неограниченного	Принять предложение
3.30	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства отразить как в зоне Ж1.	Принять предложение.
3.31	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «хранение автотранспорта» (2.7.1) изменить максимальную площадь земельного участка до 48 кв.м	Принять предложение.
3.32	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) Вид «социальное обслуживание» (3.2) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.33	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «бытовое обслуживание» (3.3) изменить минимальную площадь изменить на 200 кв.м. минимальный отступ от границ	Принять предложение.

	земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	
3.34	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.35	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «стационарное медицинское обслуживание» (3.4.2) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.36	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «дошкольное начальное и среднее общее образование» (3.5.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: от красной линии - 5м; от соседнего участка — 3 м.</p>	Принять предложение.
3.37	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: от красной линии - 5м; от соседнего участка — 3 м.</p>	Принять предложение.
3.38	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «деловое управление» (4.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.39	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «объекты торговли» (4.2) изменить минимальную площадь 5000 кв.м., минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от</p>	Принять предложение.

	красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	
3.40	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «рынки» (4.3) изменить минимальную площадь на 150 кв. м, минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.41	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «банковская и страховая деятельность» (4.5) минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.42	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «общественное питание» (4.6) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.43	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «гостиничное обслуживание» (4.7) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.44	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «развлечение» (4.8) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.45	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «объекты дорожного сервиса» (4.9.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3	Принять предложение.

	м; от смежных участков 3.	
3.46	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «туристическое обслуживание» (5.2.1) изменить минимальную площадь на 5000 кв.м.</p>	Принять предложение.
3.47	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) Вид «санаторная деятельность» (9.2.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.48	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) в условии разрешенных видах вид «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка 3м. Наименование ВРИ дополнить: -хозяйственные постройки.</p>	Принять предложение.
3.49	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка 3м. Наименование ВРИ дополнить: -хозяйственные постройки.</p>	Принять предложение.
3.50	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) вид «социальное обслуживание» (3.2) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков.</p>	Принять предложение.
3.51	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) вид «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.52	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) вид «стационарное</p>	Принять предложение.

	медицинское обслуживание» (3.4.2) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	
3.53	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне специализированной общественной застройки (О2) вид «общественное управление» (3.8) минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.54	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне специализированной общественной застройки (О2) вид «санаторная деятельность» (9.2.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка на 5м.	Принять предложение.
3.55	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне специализированной общественной застройки (О2) вид «хранение автотранспорта» (2.7.1) увеличить максимальную площадь земельного участка на 48 кв.м.	Принять предложение.
3.56	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне специализированной общественной застройки (О2) вид «деловое управление» (4.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.57	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне специализированной общественной застройки (О2) вид «бытовое обслуживание» (3.3) изменить минимальную площадь земельного участка на 100 кв.м. а также минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	Принять предложение.
3.58	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В территориальной зоне специализированной общественной застройки (О2) вид «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (4.2) изменить минимальную площадь земельного участка на 5000 кв.м., а также минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной ли-	Принять предложение.

	нии проездов - 3 м; от смежных участков 3.	
3.59	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) вид «рынки» (4.3) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.60	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) вид «магазины» (4.4) изменить минимальную площадь земельного участка на 100 кв.м.</p>	Принять предложение.
3.61	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) Вид «общественное питание» (4.6) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.62	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) Вид «гостиничное обслуживание» (4.7) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.63	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) Вид «развлечение» (4.8) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.64	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) Вид «объекты дорожного сервиса» (4.9.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м; от смежных участков 3.</p>	Принять предложение.
3.65	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В территориальной зоне специализированной общественной застройке (О2) вид «туристическое</p>	Принять предложение.

	обслуживание» (5.2.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 5000 кв.м.	
3.66	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: В производственной зоне (П1) в основных видах: «хранение автотранспорта» (2.7.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 24 кв.м. и максимальную площадь на 48 кв.м.	Принять предложение.
3.67	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В производственной зоне (П1) В условных видах: «деловое управление» (4.1) изменить минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м и от смежных участков 3 м.	Принять предложение.
3.68	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В производственной зоне (П1) Вид «общественное питание» (4.6) изменить минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м и от смежных участков 3 м.	Принять предложение.
3.69	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В производственной зоне (П1) Вид «объекты дорожного сервиса» (4.9.1) изменить минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м и от смежных участков 3 м.	Принять предложение.
3.70	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В производственной зоне (П1) Вид «энергетика» (6.7) изменить минимальный отступ от границы земельного участка на 3 м.	Принять предложение.
3.71	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В производственной зоне (П1) Параметра разрешенного строительства в виде «связь» (6.8) прописать: регламенты не распространяются.	Принять предложение.
3.72	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В производственной зоне (П1) В условный вид добавить «Хранение и переработка Сельскохозяйственной продукции» (1.15).	Отклонить предложение. Возможное использование данного вида в зоне сельскохозяйственного назначения.
3.73	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В коммунально-складской зоне (П2): В основных видах. Вид «склады» (6.9) изменить предельную высоту на 15 м.	Принять предложение.
3.74	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В коммунально-складской зоне (П2): Вид «хранение автотранспорта» (2.7.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 24 кв.м. и максимальную площадь на 48 кв.м.	Принять предложение.
3.75	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В коммунально-складской зоне (П2): Вид «объекты дорожного сервиса» (4.9.1) перевести в условно разрешенный вид. Изменить минимальный отступ от	Принять предложение.

	границ земельного участка: от красной линии улиц - 5 м и от смежных участков 3 м	
3.76	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В коммунально-складской зоне (П2): Вид «деловое управление» (4.1) перевести в условно разрешенный вид. Изменить минимальный отступ от границ земельного участка: от красной линии улиц - 5 м и от смежных участков 3 м	Принять предложение.
3.77	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В коммунально-складской зоне (П2): Вид «магазины» (4.4) перевести в условно разрешенный вид.	Принять предложение.
3.78	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В коммунально-складской зоне (П2): Параметра разрешенного строительства в виде «связь» (6.8) прописать: регламенты не распространяются.	Принять предложение.
3.79	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне транспортной инфраструктуре (Т) Вид «хранение автотранспорта» (2.7.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 24 кв.м. и максимальную площадь на 48 кв.м.	Принять предложение.
3.80	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне транспортной инфраструктуре (Т) Вид «объекты дорожного сервиса» (4.9.1) изменить минимальный отступ от границ земельного участка: от красной линии улиц - 5 м и от смежных участков 3 м.	Принять предложение.
3.81	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне транспортной инфраструктуре (Т) Вид «рынки» (4.3) изменить минимальную площадь на 200 кв.м.	Принять предложение.
3.82	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне транспортной инфраструктуре (Т) Вид «магазины» (4.4) изменить минимальную площадь на 100 кв.м.	Принять предложение.
3.83	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне инженерной инфраструктуре (И): Вид «энергетика» (6.7) изменить минимальный отступ от границ земельного участка на 3м.	Принять предложение.
3.84	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне инженерной инфраструктуре (И): Параметра разрешенного строительства в виде «связь» (6.8) прописать: регламенты не распространяются.	Принять предложение.
3.85	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне инженерной инфраструктуре (И): Вид «хранение автотранспорта» (2.7.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 24 кв.м. и	Принять предложение.



	максимальную площадь на 48 кв.м.	
3.86	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне инженерной инфраструктуре (И): Вид «магазины» (4.4) изменить минимальную площадь на 100 кв.м.	Принять предложение.
3.87	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне инженерной инфраструктуре (И): Вид «общественное питание» (4.6). Изменить минимальный отступ от границ земельного участка: от красной линии улиц - 5 м и от смежных участков 3 м	Принять предложение.
3.88	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне инженерной инфраструктуре (И): Вид «гостиничное обслуживание» (4.7). Изменить минимальный отступ от границ земельного участка: от красной линии улиц - 5 м и от смежных участков 3 м.	Принять предложение.
3.89	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид «растениеводство» (1.1) изменить минимальную площадь на 1500 кв.м.	Принять предложение.
3.90	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: -В зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) изменить минимальную площадь на 1500 кв.м.	Отклонить предложение. Согласно Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 15000 – (25000) кв. м. Рекомендовано: исключить вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) согласно п.1 ст.4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) не может быть отражен в зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1) в черте населенного пункта.
3.91	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид «ведение огородничества» (13.1) изменить минимальный размер земельного участка на 4м. Добавить	Принять частично 1. Вид «ведение огородничества» (13.1) изменить минимальный размер земельного участка на 4м.

	наименование ВРИ объекта: баня, гараж.	участка на 4м. Принято 2. Отклонить предложение. Данный вид подразумевает осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.
3.92	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1). В условных видах: «животноводство» (1.7), «скотоводство» (1.8), «звероводство» (1.9), «птицеводство» (1.10), «свиноводство» (1.11), «пчеловодство» (1.12), «рыбоводство» (1.13), «научное обеспечение сельского хозяйства» (1.14), «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), «питомники» (1.17) изменить минимальную площадь земельного участка на 5000 кв.м.	Принять предложение.
3.93	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м.	Принять предложение.
3.94	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1). Добавить в условно разрешенный вид «ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)» (2.2).	Принять предложение.
3.95	Марчук Татьяна Михайловна предлагает: - В производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2): Вид «ведение огородничества» (13.1) изменить минимальный размер земельного участка на 4м. Добавить наименование ВРИ объекта: баня, гараж.	Принять частично 1. Вид «ведение огородничества» (13.1) изменить минимальный размер земельного участка на 4м. Принято. 2. Отклонить предложение. Данный вид подразумевает осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений,

		предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
3.96	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2): Вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) изменить минимальную площадь на 400 кв.м. максимальную площадь на 2000 кв.м.</p>	<p>Отклонить предложение.</p> <p>Согласно Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 15000 – (25000) кв. м.</p>
3.97	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2): Перевести вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) в условно разрешенный вид.</p>	<p>Отклонить предложение.</p> <p>Исключить вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) Согласно п.1 ст.4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) не может быть отражен в зоне сельскохозяйственного использования (Сх2) в черте населенного пункта.</p>
3.98	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>- В производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2): Добавить в условно разрешенный вид «ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) с параметрами разрешенного использования площадь земельного участка 600 кв.м максимальная 50000кв.м.</p>	<p>Принять предложение.</p>
3.99	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>-В иной зоне сельскохозяйственного назначения (Сх4) в условно разрешенный вид добавить «ведение огородничества» (13.1) минимальный размер земельного участка на 4м. Добавить наименование ВРИ объекта: баня, гараж.</p>	<p>Принять частично.</p> <p>1. В условно разрешенный вид добавить «ведение огородничества» (13.1) минимальный размер земельного участка на 4м. Принято</p> <p>2.Отклонить предложение. Данный вид подразумевает осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых</p>

		или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
3.100	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>-В иной зоне сельскохозяйственного назначения (Сх4) Перевести вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) в условно разрешенный вид.</p>	<p>Отклонить предложение.</p> <p>Исключить вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) Согласно п.1 ст.4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) не может быть отражен в зоне сельскохозяйственного использования (Сх4) в черте населенного пункта.</p>
3.101	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>-В иной зоне сельскохозяйственного назначения (Сх4) Добавить в условно разрешенный вид «ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) с параметрами разрешенного использования площадь земельного участка 600 кв.м максимальная 50000кв.м.</p>	<p>Принять предложение.</p>
3.102	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>-В зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские парки) (Р1):</p> <p>-Добавить в основной вид «ведение огородничества» (13.1).</p>	<p>Отклонить предложение.</p> <p>Согласно п.10 ст.35 ГК РФ В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>

3.103	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>В зоне кладбищ (Сп1):</p> <p>-Вид «ритуальная деятельность» (12.1) изменить минимальную площадь земельного участка на 500 кв.м.</p>	Принять предложение.
3.104	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>В зоне кладбищ (Сп1):</p> <p>-В иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции объектов капитального строительства изменить:</p> <p>Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <p>1) от жилых, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:</p> <p>- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации; долес без изменений.</p> <p>Удалить абзац: Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.</p>	Принять предложение.
3.105	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>-В зоне озелененных территорий специального назначения (Сп3): В условно разрешенный вид добавить «сенокосение» (1.19).</p>	<p>Отклонить предложение.</p> <p>Согласно пп.1 п.9, ст. 35 ГК РФ В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).</p>
3.106	<p>Марчук Татьяна Михайловна предлагает:</p> <p>-В зоне озелененных территорий специального назначения (Сп3): В условно разрешенный вид добавить «ведение огородничества» (13.1).</p>	<p>Отклонить предложение.</p> <p>Согласно пп.2 п.9 ст.35 ГК РФ В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 114 (сто четырнадцать) предложений.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Председатель комиссии



Ю.Б. Белый