



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2024

№ 1289

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам  
внесения изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Усть-Лабинского района**

На основании статей 28, 31, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района» в соответствии с приложениями 1-10 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района в соответствии с приложением 11 к настоящему постановлению.

3. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: [isogdustlab@yandex.ru](mailto:isogdustlab@yandex.ru);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Комиссии по подготовке проектов предложений о внесении изменений

в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
- 4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещение на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2014 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 года № 2 протокол № 59

В правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. № 2 протокол № 59, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1Б, территориальной зоны общественного назначения - ОД-1 и территориальной зоны делового и коммерческого назначения - ОД-2 дополнить абзацем следующего содержания:

«

Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м

».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2024 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Братского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Братского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 6 марта 2013 г. № 2 протокол № 55

В правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 марта 2013 г. № 2 протокол № 55, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоны застройки малоэтажными жилыми домами (домами блокированной застройки) Ж-2, многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 и зоны специализированной общественной застройки ОД-2 дополнить абзацем следующего содержания:

«

Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м

».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2024 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Вимовского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 18 апреля 2014 г. № 3 протокол № 58

В правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 апреля 2014 г. № 3 протокол № 58, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Градостроительные регламенты Ж – 1А зоны застройки индивидуальными жилыми домами; Ж – 1Б зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы; Ж – МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами, ОД-1Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения, ОД-3 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах дополнить абзацем следующего содержания:

«  
Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м  
».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2014 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Воронежского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 9 июня 2014 г. № 2 протокол № 81

В правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 июня 2014 г. № 2 протокол № 81, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Градостроительные регламенты Ж 1.1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, Ж3 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, ОД2 многофункциональная общественно-деловая зона, ОД3. Зона специализированной общественной застройки, ОД4. зоны религиозного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«

Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м

».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район

 А.Н.Киселев

Приложение 5  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2014 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Двубратского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 18 декабря 2013 г. № 2 протокол № 64

В правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 декабря 2013 г. № 2 протокол № 64, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоны застройки малоэтажными жилыми домами (домами блокированной застройки) Ж-2, многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 и зоны специализированной общественной застройки ОД-2 дополнить абзацем следующего содержания:

«  
Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м  
».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 6  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2014 № 1289

Изменения в правила землепользования и застройки  
Железного сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Железного сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 г. №1 протокол № 55

В правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 г. №1 протокол № 55, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Градостроительные регламенты Ж1.1 -зоны застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, Ж2 зоны застройки малоэтажными жилыми домами, ОД2.- многофункциональной общественно-деловой зоны, ОД3- зоны специализированной общественной застройки, ОД4 -зоны религиозного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«  
Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м  
».

2. в часть 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственных предприятий ограниченного использования (СХ 2.1) видом разрешенного использования – «Животноводство»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
--	---	---



<p>Животноводство [1.7]</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/500 000 кв. м; минимальный отступ от границ участка – 1 м; минимальный отступ от красной линии – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (процент застройки подземной части не регламентируется)</p>
---------------------------------	--	--

».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 7  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2024 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Кирпильского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 30 июля 2013 г. № 2 протокол № 55

В правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июня 2013 г. № 2 протокол № 55, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 и зоны специализированной общественной застройки ОД-2 дополнить абзацем следующего содержания:

«

Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м

».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 8  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2014 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 г. № 1 протокол № 71

В правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 г. № 1 протокол № 71, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Градостроительные регламенты ЖЗ - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (домами блокированной застройки, многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 и зоны специализированной общественной застройки ОД-2 дополнить абзацем следующего содержания:

«

Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м

».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 9  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2014 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2 протокол № 57

В правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2 протокол № 57, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоны застройки малоэтажными жилыми домами (домами блокированной застройки) Ж-2, многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 и зоны специализированной общественной застройки ОД-2 дополнить абзацем следующего содержания:

«

Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м

».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 10  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2024 № 1289

Изменение в правила землепользования и застройки  
Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Новолабинского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 3 протокол № 81

В правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 3 протокол № 81, внести в часть 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

Градостроительные регламенты Ж 1.1 -зоны застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, ОД2-многофункциональной общественно-деловой зоны, ОД3-зоны специализированной общественной застройки дополнить абзацем следующего содержания:

«  
Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: 3 м  
».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

Приложение 11

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 31.10.2024 № 1289

О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения  
изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений  
Усть-Лабинского района

№	Наименование городского (сельского) поселения муниципального района	Дата и время проведения	Место проведения
1	Александровское сельское поселение Усть-Лабинского района		
1.1.	х. Александровский	07.11.2024 г. 8.00 часов	х. Александровский, ул. Красная, № 38
1.2.	х. Пятихатский	07.11.2024 г. 9.00 часов	х. Пятихатский, ул. К.Маркса, № 4
1.3.	х. Финогеновский	07.11.2024 г. 10.00 часов	х. Финогеновский, ул. Береговая, № 8
1.4.	х. Согласный	07.11.2024 г. 11.00 часов	х. Согласный, ул. Советская, № 51 А
1.5.	х. Неелинский	07.11.2024 г. 12.00 часов	х. Неелинский, ул. Комсомольская, № 7
1.6.	х. Красный	07.11.2024 г. 13.00 часов	х. Красный, ул. Красная, № 47 а
1.7.	х. Новониколаевка	07.11.2024 г. 14.00 часов	х. Новониколаевка, ул. Красная, № 81
1.8.	х. Семеновский	07.11.2024 г. 15.00 часов	х. Семеновский, ул. Буденного, № 3а
2.	Братское сельское поселение Усть-Лабинского района		
2.1.	х. Болгов	05.11.2024г. 8.00 часов	х. Болгов, ул. Ленина, № 77
2.2.	х. Северский	05.11.2024г. 9.00 часов	х. Северский, в районе домов № 12 и № 13
2.3.	х. Новокатериновка	05.11.2024г. 10.00 часов	х. Новокатериновка, ул. Садовая, в районе домов № 20 и № 23
2.4.	х. Новоселовка	05.11.2024г. 11.00 часов	х. Новоселовка, на пересечении улиц Майской и Степной

2.5.	х. Братский	05.11.2024г. 12.00 часов	х. Братский, ул.Ленина, № 28
2.6.	х. Семенов	05.11.2024г. 13.00 часов	х. Семенов, на пересечении ул. Вольной и Луговой
2.7.	х. Херсонский	05.11.2024г. 14.00 часов	х. Херсонский, в районе дома №15
2.8.	х. Саратовский	05.11.2024г. 15.00 часов	х. Саратовский, ул. Мира, № 63
2.9.	х. Калининский	05.11.2024г. 16.00 часов	х. Калининский, ул. Школьная, № 11
3.	Вимовское сельское поселение Усть-Лабинского района		
3.1.	п. Вимовец	07.11.2024. 17.00 часов	п. Вимовец, ул. Красная, № 11
3.2.	п. Южный	07.11.2024. 18.00 часов	п. Южный, ул. Школьная, № 20
4.	Воронежское сельское поселение Усть-Лабинского района		
4.1.	ст. Воронежская	06.11.2024 г. 09.00	ст. Воронежская, ул. Ленина, № 51
5.	Двубратское сельское поселение Усть-Лабинского района		
5.1.	п. Двубратский	06.11.2024г. 08.00 часов	п. Двубратский, ул. Мостовая, 1А
6.	Железное сельское поселение Усть-Лабинского района		
6.1.	х. Железный	06.11.2024 г. 10.00	х. Железный, ул. Ленина, № 37
7.	Кирпильское сельское поселение Усть-Лабинского района		
7.1.	ст. Кирпильская	05.11.2024г. 18.00 часов	ст. Кирпильская, ул. Красная, № 45
8.	Ладожское сельское поселение		
8.1.	ст. Ладожская	05.11.2024г. 17.00 часов	ст. Ладожская, ул. Ленина, 8
9.	Некрасовское сельское поселение Усть-Лабинского района		
9.1.	х. Кубанский	06.11.2024г. 14.00 часов	х. Кубанский, ул. Кубанская, 68
9.2.	х. Заречный	06.11.2024г. 15.00 часов	х. Заречный, ул. Центральная, 23

9.3.	х.Огонек	06.11.2024г. 16.00 часов	х. Огонек, ул. Лабинская, в районе домов № 36 и № 38
9.4.	х.Кадухин	06.11.2024г. 17.00 часов	х. Кадухин, ул. Степная, 19
9.5.	ст.Некрасовская	06.11.2024г. 18.00 часов	ст. Некрасовская, ул. Советская, 9
10.	Новолабинское сельское поселение Усть-Лабинского района		
10.1	ст. Новолабинская	06.11.2024 г. 13.00	ст. Новолабинская, ул. Красноармейская, № 63

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев