



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И УЧЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

**ПРИКАЗ**

от « 11 » ноября 2021

№ 151

г. Усть-Лабинск

**Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район в части доходов, в отношении которых управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район является главным администратором доходов бюджета**

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район в части доходов, в отношении которых управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район является главным администратором доходов бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Ведущему специалисту отдела по вопросам земельных отношений управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ткачева) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Приказ управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10.08.2020 года № 85 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район в части доходов, в отношении которых управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район является главным администратором доходов бюджета» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



С.А.Ушакова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления по вопросам  
земельных отношений и учета  
муниципальной собственности  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский  
район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### МЕТОДИКА

**прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район в части доходов, в отношении которых управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район является главным администратором доходов бюджета**

#### 1. Общие положения

Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район определяет основные принципы прогнозирования доходов бюджета на очередной финансовый год и плановый период, главным администратором которых является управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Для расчета прогнозного объема поступлений для каждого вида доходов применяется один или несколько методов:

- прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

- усреднение – расчет на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за три года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает три года;

- индексация – расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов;

- экстраполяция – расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующие периоды;

- иной способ.

Перечень поступлений доходов в бюджет муниципального образования  
Усть-Лабинский район

Перечень доходов бюджета, администрирование которых осуществляет управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, определяется в соответствии с действующим на дату составления прогноза правовым актом о наделении ее соответствующими полномочиями.

Перечень поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район по доходным источникам, за исключением источников финансирования дефицита бюджета, в отношении которых управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район выполняет бюджетные полномочия главного администратора доходов:

Код бюджетной классификации Российской Федерации по доходам	Наименование
1	2
921 1 11 01050 05 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
921 1 11 05013 05 0021 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
921 1 11 05013 05 0023 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки сельских населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
921 1 11 05013 05 0024 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

921 1 11 05013 05 0025 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки особо охраняемых территорий, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
921 1 11 05013 05 0026 120	Доходы, получаемые по результатам торгов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
921 1 11 05025 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)*
921 1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)*
921 111 05325 05 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов
921 111 05313 05 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключены органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
921 1 11 09045 05 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)*
921 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов

921 1 14 02052 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу*
921 1 14 02052 05 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу*
921 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу*
921 1 14 02053 05 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу*
921 1 14 04050 05 0000 420	Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности муниципальных районов*
921 1 14 06013 05 0021 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
921 1 14 06013 05 0026 430	Доходы, получаемые по результатам торгов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
921 1 14 06025 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
921 116 07090 05 0000140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района
921 1 17 01050 05 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
921 1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов

921 2 02 40014 05 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями

**2. Порядок прогнозирования доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район, главным администратором которых является управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район**

Прогнозирование поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе муниципального образования Усть-Лабинский район на основе:

- основных показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования Усть-Лабинский район;
- нормативов зачисления в доход бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район неналоговых доходов;
- отчетности об исполнении бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район (данные о фактическом поступлении доходов);
- ожидаемого объема поступлений доходов в текущем финансовом году.

Расчет прогнозного объема поступлений доходов бюджета производится при формировании бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район на очередной финансовый год и плановый период, а также при его уточнении.

Обновление указанных расчетов может производиться по мере необходимости в течение текущего финансового года с учетом фактического исполнения бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район.

Расчет прогнозных поступлений доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район на очередной финансовый год и плановый период осуществляется с учетом интенсивности изменения поступления доходов по видам доходов в следующем порядке:

**2.1. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам**

(код бюджетной классификации доходов - 921 1 11 01050 05 0000 120);

Расчет суммы прогнозируемых поступлений в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим

муниципальным районам производится с использованием метода прямого расчета.

Алгоритм расчета прогнозных показателей соответствующего вида доходов определяется исходя:

-из величины чистой прибыли хозяйственных обществ, часть акций (или доли в уставных (складочных) капиталах) которых находится в муниципальной собственности;

-из размера доли чистой прибыли хозяйственных обществ (товариществ), направляемой ими на выплату дивидендов или распределяемой ими среди участников общества;

-из размера доли муниципального участия в соответствующем хозяйственном обществе (с учетом пакета акций, который планируется к приватизации в текущем году);

-из периода деятельности хозяйственного общества (товарищества), за который выплачиваются дивиденды.

Прогнозная сумма доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ДИВпр} = \text{ДИВ1} + \text{ДИВ2} + \dots + \text{ДИВп}, \text{ где}$$

**ДИВпр** - прогноз поступления доходов от прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям;

**1...п** - количество хозяйственных обществ (товариществ), в которых Усть-Лабинский район имеет долю в уставном капитале;

**ДИВ** - сумма дивидендов, выплачиваемая хозяйственным обществом (товариществом) в котором Усть-Лабинский район имеет долю в уставном капитале, рассчитывается исходя из показателей:

$$\text{ДИВп} = \text{ЧПп} / 100 * \text{А}, \text{ где}$$

**ЧПп** - чистая прибыль п-ного хозяйственного общества (товарищества), полученная по итогам года, предшествующего планируемому периоду;

**А(%)** - размер дивидендных выплат хозяйственными обществами (товариществами) в зависимости от выбранной стратегии общества (товарищества) и сформулированных целей.

## 2.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

1)(код бюджетной классификации доходов -921 1 11 05013 05 0021 120);

2)(код бюджетной классификации доходов -921 1 11 05013 05 0023 120);

3)(код бюджетной классификации доходов -921 1 11 05013 05 0024 120);

4)(код бюджетной классификации доходов -921 1 11 05013 05 0025 120);

5)(код бюджетной классификации доходов -921 1 11 05013 05 0026 120);

6)(код бюджетной классификации доходов -921 1 11 05025 05 0000 120);

При расчете суммы прогнозируемых поступлений используется метод прямого счета и метод усреднения (на основании усредненных годовых



объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127).

Для расчета поступлений учитываются:

- объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер;

- объем дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район в очередном финансовом году;

- изменение законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район.

Сумма доходов, получаемая в виде арендной платы за землю, прогнозируемая к поступлению на очередной финансовый год, рассчитывается по следующей формуле:

$$A3 = Nп +/- Bп, \text{ где}$$

**A3** – прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район;

**Nп** – сумма начисленных платежей по арендной плате за землю в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район;

**Bп** – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли муниципального образования в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа, передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования, реализация мероприятий по сокращению недоимки и др.).

Расчет объемов поступлений на плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$A3(p) = (A3(t-2) + A3(t-1) + A3(t))/3,$$

где:

**A3 (p)** – прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район на плановый период;

**A3(t-2), A3(t-1), A3(t)** – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

### **2.3. Доходы от сдачи в аренду имущества**

(код бюджетной классификации доходов -921 1 11 05035 05 0000 120);

При расчете суммы прогнозируемых поступлений используется метод прямого счета и метод усреднения (на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127)).

Для расчета поступлений учитываются:

- объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер;

- объем дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район в очередном финансовом году;

- изменение законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район.

Сумма доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности и в оперативном управлении муниципального района, прогнозируемая к поступлению в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район в очередном финансовом году, рассчитывается по следующей формуле:

$$АИ = (АИ_{тг} - Сс + Су) * К, \text{ где:}$$

**АИ** - сумма арендной платы за имущество, прогнозируемая к поступлению в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район в очередном финансовом году;

**АИ<sub>тг</sub>** - сумма арендной платы за имущество, ожидаемая к поступлению в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район в текущем финансовом году;

**Сс** - сумма снижения поступлений арендной платы за имущество в связи с планируемым сокращением площадей имущества, сдаваемого в аренду в очередном финансовом году;

**Су** - сумма увеличения поступлений арендной платы за имущество в связи с планируемым увеличением площадей имущества, сдаваемого в аренду, в очередном финансовом году;

**К** - прогнозируемый коэффициент-дефлятор, применяемый к ставке арендной платы либо к оценочной стоимости имущества в очередном финансовом году.

Расчет объемов поступлений на плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$АИ(p) = (АИ(t-2) + АИ(t-1) + АИ(t))/3, \text{ где:}$$

**АИ (p)** – арендная плата за имущество;

**АИ(t-2), АИ(t-1), АИ(t)** – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

#### **2.4. Доходы от использования имущества**

(код бюджетной классификации доходов – 921 1 11 09045 05 0000 120)

Прогнозирование прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также

имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) осуществляется с применением метода прямого расчета.

Для расчета поступлений учитываются:

- данные о размере площади сдаваемых объектов, ставка по сдаче имущества в найм;

- источником данных о сдаваемой площади и ставке по сдаче имущества в найм являются заключенные договоры;

- реестр договоров аренды муниципального имущества, реестр договоров найма жилищного фонда муниципального района.

Расчет осуществляется по формуле:

$$П = (К_{да} \times N_{ар}) + (К_{ди} \times N_{н}) \times 12, \text{ где}$$

**П** - прогнозный объем доходов (поступлений) по соответствующему коду классификации доходов;

**К<sub>да</sub>** – суммарное количество договоров, заключенных с арендаторами;

**N<sub>ар</sub>** - суммарный размер арендной платы без НДС в месяц, установленный договорами;

**К<sub>ди</sub>** – суммарное количество договоров найма жилищного фонда, заключенных с нанимателями;

**N<sub>н</sub>** – суммарный размер платы за найм жилого помещения без НДС в месяц, установленный договорами;

**12**- количество месяцев.

## 2.5. Доходы от реализации имущества

1) (код бюджетной классификации доходов - 921 1 14 02052 05 0000 410 );

2) (код бюджетной классификации доходов - 921 1 14 02052 05 0000 440 );

При расчете суммы прогнозируемых поступлений используется метод прямого счета и метод усреднения (на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127)).

Для расчета поступлений учитываются:

- объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер;

- объем дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район в очередном финансовом году.

Сумма доходов от реализации имущества, прогнозируемая к поступлению на очередной финансовый год, рассчитывается по следующей формуле:

$$РИ = С_{т} * П_{л}, \text{ где:}$$

**РИ** - объем доходов от реализации имущества;

**Ст** - средняя стоимость одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов, проведенных в году, предшествующем расчетному;

**Пл** - площадь объектов недвижимости, подлежащих реализации в очередном финансовом году.

Расчет объемов данных поступлений на плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$\text{РИ (p)} = (\text{РИ (t-2)} + \text{РИ (t-1)} + \text{РИ (t)})/3, \text{ где:}$$

**РИ (p)** - объем доходов от реализации имущества на плановый период;

**РИ(t-2), РИ(t-1), РИ(t)** – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

## **2.6. Доходы от реализации иного имущества**

1)(код бюджетной классификации доходов - 921 1 14 02053 05 0000 410 );

2)(код бюджетной классификации доходов - 921 1 14 02053 05 0000 440 );

При расчете суммы прогнозируемых поступлений используется метод прямого счета и метод усреднения (на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127)).

Для расчета поступлений учитываются:

- объем ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер;

- объем дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район в очередном финансовом году.

Сумма доходов от реализации иного имущества, прогнозируемая к поступлению на очередной финансовый год, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{РИИ} = \text{Ст} * \text{Пл}$$

где:

**РИИ** – объем доходов от реализации иного имущества;

**Ст** - средняя стоимость одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов, проведенных в году, предшествующем расчетному;

**Пл** - площадь объектов недвижимости, подлежащих реализации в очередном финансовом году.

Расчет объемов данных поступлений на плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$\text{РИИ (p)} = (\text{РИИ}(t-2) + \text{РИИ}(t-1) + \text{РИИ}(t)) / 3,$$

где:

**РИИ(t-2), РИИ(t-1), РИИ(t)** – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

## **2.7. Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности муниципальных районов**

(код бюджетной классификации доходов – 921 114 04050 05 0000 420);

Прогноз доходов от продажи нематериальных активов производится на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Лабинского района в текущем (прогнозируемом) году.

При расчете суммы прогнозируемых поступлений от продажи нематериальных активов используется метод прямого счета.

Расчет прогноза доходов от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности муниципальных районов, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Прнма} = V * K * 50 / 100, \text{ где}$$

**Прнма** – прогноз поступлений от продажи нематериальных активов;

**V** – показатель, учитывающий объем продаж в текущем (прогножном) году;

**K** – коэффициент, учитывающий индексацию.

## **2.8. Доходы от продажи земельных участков**

1) (код бюджетной классификации доходов-921 114 06013 05 0021 430);

2) (код бюджетной классификации доходов-921 114 06013 05 0026 430);

3) (код бюджетной классификации доходов-921 114 06025 05 0000 430);

При расчете суммы прогнозируемых поступлений от продажи земельных участков используется метод прямого счета и метод усреднения (на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127)).

Сумма доходов от реализации земельных участков, прогнозируемая к поступлению на очередной финансовый год, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Рзем} = V_{\text{пр}} \times K, \text{ где:}$$

**Рзем** – прогноз поступлений доходов от продажи земли в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район;

**V<sub>пр</sub>** – показатель, учитывающий объем продаж земельных участков;

**K** – коэффициент, учитывающий индексацию нормативной цены земли.

Расчет объемов данных поступлений на плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Рзем (p)} = (\text{Рзем}(t-2) + \text{Рзем}(t-1) + \text{Рзем}(t)) / 3,$$

где:

**Рзем (t-2), Рзем (t-1), Рзем (t)**—фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

## **2.9. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов.**

1) (код бюджетной классификации 921 111 05325 05 0000 120)

2) (код бюджетной классификации 921 111 05313 05 0000 120)

При расчете платы за установление сервитута используется метод прямого счета и метод усреднения.

Для расчета поступлений учитываются:

1. Рыночная стоимость соразмерной платы за сервитут, на основании отчета об оценке

2. Размер арендной платы за 1 день пользования сервитутом, рассчитывается по следующей формуле:

$$P1 = AP_{\text{год}} / 365, \text{ где:}$$

**P1** – размер арендной платы за 1 день

**AP<sub>год</sub>** – размер рыночной стоимости;

3. Количество дней, на которое будет установлен сервитут.

Расчет платы за установление сервитута осуществляется по следующей формуле:

$$PC = P1 * KD, \text{ где:}$$

**PC** – размер платы за право ограниченного пользования (сервитут),

**P1**—размер арендной платы за 1 день пользования сервитутом,

**KD** – количество дней, на которое будет установлен сервитут.

## **2.10. Прогноз поступлений неналоговых доходов, не имеющих постоянного характера**

Расчет неналоговых доходов, не имеющих постоянного характера поступлений и установленных ставок, осуществляется комбинированным методом экстраполяции и индексации по данным отчетов об исполнении бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район (форма 0503117), исходя из суммы ожидаемого поступления дохода в текущем финансовом году и коэффициента, характеризующего динамику поступления дохода за три года, предшествующие текущему финансовому году, за последний отчетный период текущего финансового года и аналогичные периоды за три отчетных года.

Расчет осуществляется по формуле:

$РД(n+1) = ОД(n) * К$ , где:

$РД(n+1)$  – объем поступлений неналоговых доходов на очередной финансовый год;

$ОД(n)$  - ожидаемый объем поступлений доходов в текущем финансовом году, рассчитываемый по следующей формуле:

$ОД(n) = ФД(n) / Кп$ , где:

$ФД(n)$  – фактическое значение поступлений за период текущего финансового года;

$Кп$  – поправочный коэффициент поступлений доходов, рассчитываемый по следующей формуле:

$Кп = (ФД(n-3) / ГП(n-3) + ФД(n-2) / ГП(n-2) + ФД(n-1) / ГП(n-1)) / N$ , где

$ФД(n-3)$ ,  $ФД(n-2)$ ,  $ФД(n-1)$  – фактическое значение поступлений за периоды трех отчетных годов;

$ГП(n-3)$ ,  $ГП(n-2)$ ,  $ГП(n-1)$  – фактическое значение годовых поступлений за три отчетных года.

Если при расчете  $Кп$  значения  $ФД(n-3)$ ,  $ФД(n-2)$ ,  $ФД(n-1)$  равны нулю, то частное от деления на них принимается равным нулю;

$N$  – количество частных, участвующих в расчете  $Кп$ , со значением больше нуля;

$К$  – коэффициент, характеризующий динамику поступления дохода, рассчитываемый по формуле:

$К = (ФД(n-2) / ФД(n-3) + ФД(n-1) / ФД(n-2) + ФД(n) / ФД(n-1)) / 3$ , где:

$ФД(n-3)$ ,  $ФД(n-2)$ ,  $ФД(n-1)$ ,  $ФД(n)$  – поступления по отдельным неналоговым доходным источникам за период за три отчетных года и текущий финансовый год.

$К$  неналоговым доходам, не имеющим постоянного характера поступлений, относятся:

*а) прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (возврат дебиторской задолженности прошлых лет)*

(код бюджетной классификации доходов – 921 1 13 02995 05 0000 130);

Платежи носят заявительный и нерегулярный характер поступлений и уточняются исходя из объема дебиторской задолженности, подлежащей возврату в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район по состоянию на 01 января очередного финансового года;

*б) невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов*

(код бюджетной классификации доходов – 921 1 17 01050 05 0000 180);

По данному доходу учитываются доходы, подлежащие уточнению на соответствующие коды бюджетной классификации в течение финансового года.

*в) прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов*

(код бюджетной классификации доходов – 921 1 17 05050 05 0000 180).

По данному коду учитываются иные поступления от неналоговых доходов, подлежащих зачислению в доходную часть бюджета муниципального района, для которых не предусмотрены отдельные коды бюджетной классификации.

Доходы имеют несистемный характер поступлений и являются непрогнозируемыми. Уточняются исходя из фактических поступлений в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район в течение финансового года.

Начальник управления  
по вопросам земельных отношений  
и учета муниципальной  
собственности  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



С.А.Ушакова