



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2021

№ 1350

город Усть-Лабинск

**Об утверждении размера платы за пользование жилыми
помещениями (за наем) муниципального специализированного
жилищного фонда муниципального образования
Усть-Лабинский район**

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования от 22 июля 2021 г. № 10 протокол № 14, постановляю:

1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (за наем) муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить:

- опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Чернову И.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 29.12.2021 № 1350

Размер платы за пользование жилыми помещениями (за наем) муниципального специализированного жилищного фонда
муниципального образования Усть-Лабинский район

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь в кв.м.	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения – К ₁	Коэффициент, характеризующий благоустройство помещения – К ₂	Коэффициент, месторасположение дома – К ₃	Размер платы за наем жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Ленинградская, 46, корпус 1, квартира 26	35,2	1	0,9	0,9	1 006,44
2	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Комсомольский, пер.Советский, д.9а, кв.15	34,7	1	0,9	0,8	960,14
3	Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, с/о Коноковский, с.Коноково, ул.Шапошникова, д.9, кв.10	36,7	1	0,9	0,8	1 015,47
4	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул.Ленинградская, 46, корпус 1, квартира 15	34,7	1	0,9	0,9	992,14

2

1	2	3	4	5	6	7
5	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Комсомольский, пер.Советский, д.9, кв.38	34,7	1	0,9	0,8	960,14
6	Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Новомалороссийская, ул.Садовая, д.19, кв.4	33,5	1	0,9	0,8	926,93
7	Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Новомалороссийская, ул.Победы, д. 1 а. кв.21	35,1	1	0,9	0,8	971,20

Примечание: При установлении размера платы применена средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае в размере 76 руб. 86 коп.

Начальник управления
по вопросам земельных отношений и учета
муниципальной собственности администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район



С.А. Ушакова